# 黄石市临港加油加气充电综合能源站

根据黄石市土地储备中心申请，经局规划委员会办公室会议研究，原则同意黄石市临港加油加气充电综合能源站控制指标方案。具体要求如下：

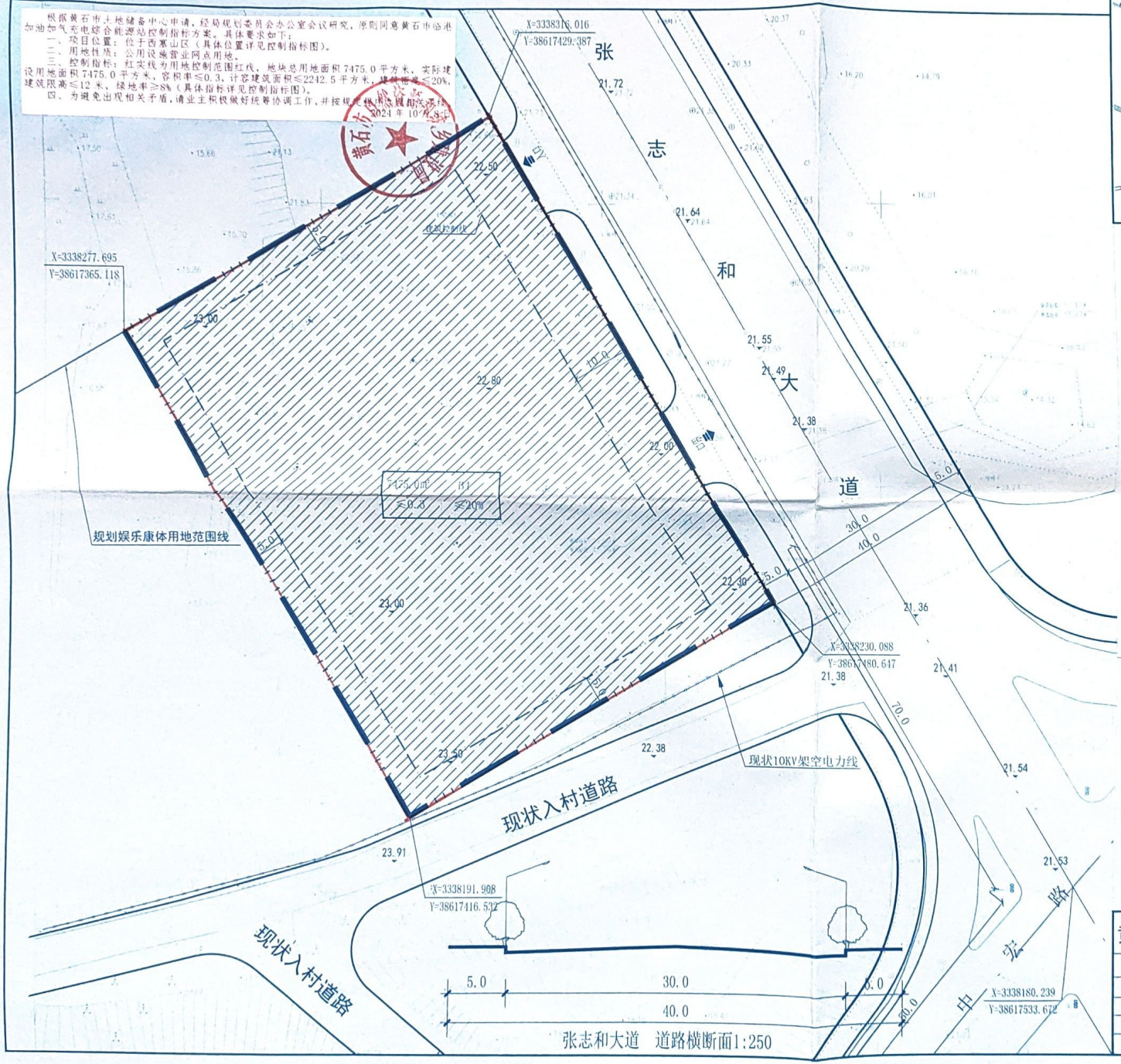
一、项目位置：位于西塞山区（具体位置详见控制指标图）。

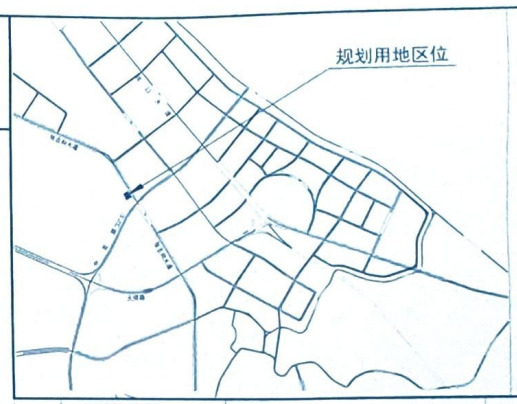
二、用地性质：公用设施营业网点用地。

三、控制指标：红实线为用地控制范围红线，地块总用地面积7475.0平方米，实际建设用地面积7475.0平方米，容积率≤0.3，计容建筑面积≤2242.5平方米，建筑密度≤20%，建筑限高≤12米，绿地率≥8%（具体指标详见控制指标图）。

四、为避免出现相关矛盾，请业主积极做好统筹协调工作，并按规定程序进行报批。

2024年10月8日




N

1:500

| 控制指标 | | |
|---|---|---|
| 用地性质代码 | | B4 |
| 用地性质 | | 公用设施营业网点用地 |
| 总用地面积（㎡） | | 7475.0 |
| 其中 | 实际建设用地面积（㎡） | 7475.0 |
| | 城市规划道路用地（㎡） | --- |
| | 城市绿地用地面积（㎡） | --- |
| 容积率 | | ≤0.3 |
| 计容建筑面积（㎡） | | ≤2242.5 |
| 建筑密度 | | ≤20% |
| 绿地率 | | ≥8% |
| 建筑高度（m） | | ≤12 |
| 其他限高要求 | | --- |
| 建筑退让距离 | 东侧后退道路红线 | 10m |
| | 南侧后退用地红线 | 5m |
| | 西侧后退用地红线 | 5m |
| | 北侧后退用地红线 | 5m |
| 建筑间距 | | 满足消防、环保、防灾、安全、工程管线和建筑保护等要求 |
| 停车泊位配建要求 | | 机动车 / 非机动车 |
| | 个/100m²建筑面积 | 0.1-0.2 / --- |
| | 非机动车位结合停车场及绿地空地，考虑预留充电桩用地 | |
| 主要出入口方位 | | 沿张志和大道设置2处，详见图纸 |

## 图例

- 城市道路用地
- 机动主要出入口
- 规划用地范围线
- 公用设施营业网点用地
- 现状10KV架空电力线
- 建筑退让线
- 厝边地块范围线
- 禁止开口退让线

7475.0㎡ B4
≤0.3 ≤20%

↓

用地面积 用地性质
容积率 建筑密度

## 说明

1. 项目开发定位为公用设施营业网点用地（B4），地块总用地面积7475.0㎡（约11.21亩），地块用地功能以加油、加气、充电换电等功能为主。
2. 需要符合黄石市“四线”规划要求。
3. 地块进行规划设计与开发建设时，必须协调周边空间环境，充分考虑采取有关地质灾害防护措施，合理利用自然资源。
4. 建筑间距、建筑后退用地红线和城市道路红线距离须符合《黄石市城市规划管理技术规定》（试行版）相关规范要求。
5. 地块规划设计与建设应考虑《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、《海绵城市建设技术指南》及《绿色建筑评价标准》等相关规范的要求。

黄石市城市规划设计研究院有限公司

证书等级：城乡规划甲级
资质等级：城乡规划甲级
证书编号：22420587

| | | | |
|---|---|---|---|
| 审定 | 倪河版 | 规划项目名称 | 黄石市临港加油加气充电综合能源站 |
| 审核 | | 图纸名称 | |
| 校对 | 王正大 | | |
| 项目负责人 | | 国家大地2000坐标系 85国家高程基准 | 设计号 02-G2023-07 |
| 设计 | 李楷 | | 图号 |
| | | | 图名 |
| | | | 日期 2024.09.29 |