西塞山区康养中心运营项目（第二次）招标公告

西塞山区康养中心运营项目的潜在投标人应登录黄石市公共资源交易网（www.hsztbzx.com）的“其他项目交易系统”获取招标文件，并于 2026 年 12 月 11 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目概况

1、项目编号：HBBY-20226004

2、项目名称：西塞山区康养中心运营项目（第二次）

3、项目内容：承担西塞山区康养中心具体运营事务，详见本项目招标文件第三章招标需求及相关要求。

4、招标方式：公开招标。

5、运营期：10 年。

6、运营权使用费最低限价：9308400.00 元（玖佰叁拾万捌仟肆佰元整）。运营权使用费由中标人在运营期内每年向招标人等额缴纳。

二、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人或其它组织，具有合法、有效的营业执照或事业单位法人证书或社会服务机构登记证书或民办非企业登记证书。

2、没有被列入信用中国网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人名单”。

3、近五年（2021 年 1 月至今）至少有 1 项床位不低于 100 张的康养或养老机构自营运营或委托运营服务业绩。

4、本项目不接受联合体投标人参加投标，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

三、招标文件获取时间、方式

1、时间：2026 年 11 月 20 日至 2026 年 11 月 27 日 23 点 59 分。

2、地点：完成网员注册后，通过互联网使用账号登录“其他项目交易系统”下载招标文件。

3、方式：凡有意参加投标的投标人，应当在黄石市公共资源交易网（以下简称“市电子交易平台”）进行网员注册（投标人注册）。具体操作参见《黄石市公共资源交易网→ 市场主体注册→黄石市本级→投标人注册》（网址 http://www.hsztbzx.com）。

四、投标文件递交截止时间及递交方式

1、本次招标活动采用在黄石市公共资源交易中心使用不见面开标系统进行开标、评审专家现场评审投标文件的方式进行。

2、请各投标人单独扫描一份加密的 PDF 格式投标报价表，随同加密的 PDF 格式电子版投标文件于 2026 年 12 月 11 日 9 时前递交到邮箱 3827180849@qq.com，逾期送达邮箱的，其投标文件无效。各投标人一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称、投标人全称、联系人及联系电话。

特别提醒：各投标人不要使用 163、126 邮箱（该类型邮箱下载限速，影响开标会议进程）。投标文件不允许使用压缩包形式上传，需要提交的投标文件应逐一上传。

五、不见面开标注意事项

1、开标时间：2026 年 12 月 11 日 9 时，本次不见面开标依托“天翼云会议”软件进行，投标人无须到开标现场。请各投标人自行在电脑或手机端下载

最新版本“天翼云会议”软件，并提前熟悉、测试，确保在开标会时网络、视频等各项功能正常使用。
2、代理机构在投标文件提交截止时间前，将本次开标的会议 ID 及密码以邮件回传给在规定时间内提交了投标文件的投标人的投标邮箱，各投标人自行接收、查看。
3、“天翼云会议”软件下载网址：
https://cloudmeeting.189.cn/download.html。
六、公告发布媒体及公告期限
公告发布媒体：黄石市公共资源交易网。
公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日。
七、联系方式
招 标 人：黄石市文旅和资产经营管理集团有限公司
地　　址：大冶市奥体大道与百花路交叉口东北 140 米(未来科技城五号楼 6 楼)
联 系 人：陈志乾
电　　话：18671406664
代理机构：湖北博源招标代理有限公司
地　　址：黄石市青龙山路 21 号
联 系 人：詹涛
电　　话：13872106025