区创发集团招商第三方代理服务项目招标公告

项目概况：

区创发集团招商第三方代理服务项目的潜在投标人应在黄石市公共资源交易网-其他项目获取招标文件，并于 2026 年 10 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HJHS-2026-028

2. 项目名称：区创发集团招商第三方代理服务项目

3. 招标方式：公开招标

4. 最高限价：（1）租赁招商代理费单价不超过 2 元/平方米/月的价格，累计支付不超过 24 个月，以招商引进企业最终签署租赁合同所约定的厂房建筑面积为计价依据，实际收取到厂房租金比例后再支付招商代理费用；

（2）出售招商代理费单价不超过 3.5 万元/亩，按出售项目实际占地面积（亩）折算支付招商代理费用。

5. 采购需求：选择不超过 3 家招商服务单位，负责电子信息产业园、科技创新产业园、瑞苑小区门面等约 22.05 万平方米的闲置资产招商运营服务，提供专业客户挖掘、企业对接、实地考察等招商服务，具体详见招标文件第三章采购需求。

6. 合同履行期限（服务期）： 3 年 。

二、投标人资格要求

1. 满足以下规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.投标人近五年(投标截止日前五年)完成过一项类似产业/厂房招商业绩，须提供合同等证明材料，认定时间以合同签订日期为准。

3.投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图，并加盖公章。

4.本项目不接受联合体参与投标，不接受转包、分包，投标人须承诺中标后不得转包、分包本招商代理服务。

三、获取招标文件

1.时间：2026 年 9 月 15 日至 2026 年 9 月 24 日,通过互联网用户名密码登录“黄石公共资源交易信息网”“其他项目交易系统”明确所投项目，下载招标文件。

2.地点：黄石公共资源交易信息网“其他项目交易系统”。

3.方式：凡有意参加本次投标的投标人，应当在黄石市公共资源交易网（以下简称“市电子交易平台”）进行网员注册（投标人注册）。具体操作参见《黄石市公共资源交易网→市场主体注册→黄石市本级→投标人注册》。

四、提交投标文件截止时间、方式、开标时间和地点

1.提交投标文件截止时间及开标时间：2026 年 10 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）。

2.本次采购活动在黄石市公共资源交易中心使用不见面开标系统召开开标会议、评审专家现场评审投标文件的方式进行。

3.本次项目采取网上递交投标文件及网络开标的方式进行(详见招标文件)，开标截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人在招标文件上规定的截止时间前，将已加盖公章的电子加密投标文件（PDF 格式）上传到（68853732@qq.com）邮箱。其中投标人递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与的“项目名称”+“投标人名称”。

4.由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“天翼云会议”，请各投标人授权代表（即参会人员）提前用带视频功能的手机或电脑下载“天翼云会议”，并提前自行测试，防止意外出现。招标代理机构在投标文件递交截止时间后、项目开标前将本次开标会的会议 ID 及密码以邮件回传给在规定时间内递交了投标文件的投标人的邮箱，投标人应提前准备好身份证原件。投标人请不要使用 163、162 邮箱（该类型邮箱下载限速，影响开标进程），也不要将文件压缩，项目开标时间前后请注意查收邮箱信息，收到会议 ID 及密码后及时进入网络会议室参加开标会。

投标文件不允许使用压缩包形式上传，需要提交的投标文件应逐一上传。如投标人未按要求上传投标文件，由此造成的不利后果由投标人自行承担。

五、公告期限

自招标公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目招标公告在黄石公共资源交易信息网 https://www.hsztbzx.com/上发布。

若招标时间、地点以及招标项目其它相关内容发生变更，招标代理机构将在以上网站发布变更公告，请各投标人随时关注相关信息。

七、联系方式

1.招标人信息

名称：黄石市西塞山区创发企业管理集团有限公司

地址：湖北省黄石市西塞山区黄石大道 18 号-1501

联系人：李工

联系方式：0714-6313958

2.招标代理机构信息

名称：瀚景项目管理有限公司

地址：黄石市下陆区苏州路阳光新干线 2-附 7 室

联系人：占月月

联系方式：13972760126

瀚景项目管理有限公司

2026 年 9 月 14 日


项目管理有限公司