

磁湖汇A栋、C栋、D栋电梯采购及安装项目

磋商采购文件

项目编号：HEZ-HS-2020012

采 购 人：黄石磁湖汇产业园管理有限公司

采购代理机构：华尔兹国际工程咨询（湖北）有限公司

二〇二〇年十月

第一章 磋商采购公告

华尔兹国际工程咨询（湖北）有限公司受黄石磁湖汇产业园管理有限公司的委托，就磁湖汇A栋、C栋、D栋电梯采购及安装项目组织进行磋商采购，现将有关事项公告如下：

一、项目概况：

- 1、项目编号：HEZ-HS-2020012
- 2、项目名称：磁湖汇A栋、C栋、D栋电梯采购及安装项目
- 3、工程规模：拆除磁湖汇A栋、C栋、D栋现有的3台货梯并安装3台客梯。
- 4、项目内容：货梯拆除、电梯井改造、客梯供货及安装。
- 5、工期：总工期 40 日历天；合同签订后之日起 20 天内送货到现场，成交供应商应在 15天内安装完成，安装完成后 5 天内办理电梯准运证并移交给采购人。
- 6、质量标准：确保经特种设备安全监督管理部门核准的检验检测机构检验合格。
- 7、免费质保期：24个月，免费质保期自电梯安装调试完毕，经检验检测机构检验合格并取得电梯检验合格证之日起计算。
- 8、采购预算：54 万元

二、供应商资格要求：

1、供应商须是在中华人民共和国境内注册的独立法人，并且具有合法、有效的营业执照；（供应商须是制造商或代理商或经销商）；供应商是制造商的，须同时具有中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证 B 级及以上资质、特种设备(电梯)安装改造维修许可证中安装和维修施工类别应为 B 级及以上资质；供应商是代理商或经销商的，须具有特种设备(电梯)安装改造维修许可证中安装和维修施工类别应为 B 级及以上资质，其代理产品的生产制造商具有中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证 B 级及以上资质，且必须具有生产制造商代理权及供应商对项目的售后服务承诺书（提供相关证明文件并加盖公章）。拟派项目负责人须具备《特种设备作业人员证》。

注：根据国家市场监督管理总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见中提出2019年6月1日旧证更换新证后相关条例。2019年6月1日起办理的《中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证》不注明等级，因此对供应商提供的2019年6月1日后的《中华人民共和国特种设备(电梯)制造许可证》不作等级要求，但须提供所投产品品牌的型式试验报告。

2、供应商近三年（2017年1月1日至今）至少有一项所投品牌的合同金额不低于50万元的电梯销售及安装业绩。（以中标通知书或合同书或竣工验收合格证书为准，所有证明文件时间须在近三年内（2017年1月1日至今）。

3、未被列入信用中国网站“失信被执行人”、“失信惩戒对象”“严重拖欠农民工工资失信主体”名单。（提供网页查询截图加盖公章，查询时间以发布竞争性磋商公告之后查询结果为准，并将查询结果截图附在响应文件中）

4、本项目不接受联合体供应商参加磋商报价，电梯设备的制造商和代理商不得同时参与

本项目磋商报价。

三、供应商网员注册及磋商采购文件获取时间、地点：

1、凡有意参加本项目的供应商，在“黄石市公共资源交易网”-“市场主体注册”-“黄石市本级”-“供应商注册”上注册网员（注册审核时间为一个工作日）后，请于 2020 年 10 月 30 日至 2020 年 11 月 6 日，登录黄石市公共资源交易网“其他项目交易”系统下载本项目的磋商采购文件。

2、若采购时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，代理机构将在黄石公共资源交易信息网上发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

四、响应文件递交截止时间及地点：

1、响应文件递交截止时间为2020年 11 月 11 日上午 9 点整。供应商应当在截止时间前，将响应文件按照磋商采购文件的要求密封和加写标记后，递交至黄石市市民之家（地址：黄石经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道289号，城市规划馆旁、园博园斜对面）四楼黄石市公共资源交易中心开标室（具体见四楼电子屏场地安排及四楼各开标室门前电子屏）。逾期送达的或者未送达指定地点的，或者未按照磋商采购文件要求密封的响应文件，代理机构将拒收。

2、代理机构将于响应文件递交截止时间在黄石市公共资源交易中心开标室进行磋商采购。供应商法定代表人参加磋商采购的须携带法人证明书原件及身份证原件、若为法人授权委托代理人参加磋商采购的须携带法人授权委托书原件及委托人代理人身份证原件，否则按资格审查不合格处理。

五、供应商参加磋商采购会议的要求

1、只允许供应商的法定代表人或授权委托人一人进入磋商采购会议现场。

2、进入会议现场人员须出示健康码、佩戴口罩，进入会场前由代理机构工作人员测量体温并进行酒精消毒。

六、公告发布媒体：黄石公共资源交易信息网。

七、联系方式：

采 购 人：黄石磁湖汇产业园管理有限公司

地 址：黄石市下陆区杭州西路176号

联 系 人：江主任

联系电话：13797789596

代理机构：华尔兹国际工程咨询（湖北）有限公司

地 址：黄石市黄石大道

联 系 人：张国平

联系电话：0714-6573055

第二章 磋商采购须知

一、本采购文件内容

- 1、磋商采购公告
- 2、磋商采购须知
- 3、磋商采购程序
- 4、电梯采购、安装合同
- 5、项目技术、服务要求
- 6、综合评审
- 7、附件

二、采购文件说明

- 1、除本采购文件内容外，采购人在采购期间发出的答疑以及补遗书和其他正式有效函件，均是采购文件的组成部分。
- 2、供应商应认真检查采购文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向代理机构提出，以便补遗。
- 3、代理机构可能会因任何原因，以发出补遗书的形式对采购文件进行补充和修改，补遗书将发布给所有已下载采购文件的供应商，作为采购文件组成部分，对所有供应商都有约束力。

三、磋商响应文件的编制基本要求

- 1、供应商应认真阅读、充分理解本采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺履行本采购文件中各项条款规定及要求，并按采购文件的要求制作响应文件。
- 2、响应文件应按本采购文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 3、若供应商只填写和提供本采购文件要求的部分内容和附件，给磋商采购造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。
- 4、除技术要求中另有规定外，本采购文件所使用的度量衡单位均应采用公制。

四、磋商响应文件组成

供应商自行确定响应文件的内容和编排顺序，采用A4规格纸张（图表可例外）直接打印。

响应文件正本内容应与副本内容保持一致：

- 1、磋商报价表（由法定代表人或其代理人签名或盖私章并加盖行政公章，磋商报价表格式要求见附件）

2、电梯设备分项明细报价表（由法定代表人或其代理人签名或盖私章并加盖行政公章）

3、资格证明文件（除特别注明外，均要求是加盖供应商行政公章的扫描件或复印件）

(1) 供应商法定代表人身份复印件及任职资格证明，若为授权委托人参加磋商采购则应提供授权委托书原件。

(2) 营业执照。

(3) 特种设备(电梯)制造许可证、特种设备（电梯）安装改造维修许可证。

(4) 项目负责人《特种设备作业人员证》。

(5) 近三年（2017年1月1日至今）至少有一项所投品牌合同金额不低于50万元的电梯销售及安装业绩的证明材料（以中标通知书或合同书或竣工验收合格证书为准，所有证明文件时间须在近三年内（2017年1月1日至今））。

(6) “信用中国”网站相关信用记录查询截图（查询截图应清晰明了。如因截图内容辨认困难造成的不利后果由供应商自行承担）。

4、供应商综合实力资料

供应商简介、类似项目业绩、获奖情况。

技术参数偏离表

5、供货、安装、调试服务方案

6、相关承诺及措施

(1) 项目不转包承诺及相应保证、处罚措施。

(2) 不更换项目负责人承诺及相应保证、处罚措施。

(3) 质量承诺及相应保证、处罚措施。

五、磋商报价

1、本项目货币单位为人民币，供应商根据本项目原货梯拆除及电梯井改造工程量、所需电梯的规格、参数，采购人的技术、服务要求及自身管理水平，综合考虑所有工作和服务内容，自主进行报价，磋商报价及最后报价均不得超过控制价。

2、本项目为“交钥匙”项目，供应商的磋商报价及最后报价应包括完成本项目所需全部旧货梯拆除、电梯井改造、新电梯设备的供货、安装、调试及与之相关服务的全部费用，包含但不限于货物的出厂价加上货物到达最终目的地的设备制造费、包装费、运输费、保险费、装卸费、检验费、税费、安装费、调试费、售后服务费、培训费、设计交底及其它国家有关规定

的所有费用等，提供的产品或服务必须全部符合现行国家标准及相应的产品或服务质量标准。供应商没有报价的项目，采购人视同相关费用已包含在报价中，将不再另行支付其他任何费用。

3、因电梯井需改造，部分土建参数未能明确，建议供应商自行前往项目所在地踏勘现场，充分了解施工位置、道路、存储空间、装卸限制、周边环境及任何其他足以影响报价的情况，以便获取需编制响应文件的所需资料。踏勘现场所发生的费用由供应商自己承担；供应商工作人员踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害均由供应商自行承担。供应商成交后不得对施工场地现状提出异议。不得以施工场地存在瑕疵为由拒绝签署合同书或拒绝履行其响应文件中的各项承诺。

4、供应商在响应文件中只允许有一个磋商报价。本项目设置的控制价为伍拾肆万元整。磋商报价及最后报价超过控制价的响应文件将被否决。

5、在合同实施期间，合同金额不随国家政策或法规及市场因素的变化而进行调整。

6、磋商报价的有效性

(1) 响应文件正本与副本报价不一致时，以正本报价为准。

(2) 响应文件正本中报价表与明细表不一致时，以报价表为准。

响应文件的大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致时，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

7、供应商需严格按采购文件提供的磋商报价表及最后报价表格式填报。未按采购文件提供的格式填报的响应文件无效。

六、磋商采购相关费用

1、本项目资料费 400 元，由供应商在递交响应文件时通过支付宝或微信等无接触方式将资料费支付给代理机构工作人员。

2、无论磋商采购结果如何，供应商已交纳的资料费不予退还，供应商在磋商采购期间发生的一切费用、安全事故及其他损失均自行承担。

3、根据和采购人签订的代理协议约定，本项目代理服务费人民币5000元整，由成交供应商承担。各供应商的磋商报价及最后报价应当包含此项费用，成交供应商在领取成交通知书时向代理机构一次付清代理服务费。

4、根据《省物价局 省公共资源交易监督管理局关于降低公共资源交易平台信息服务收费标准的通知》（鄂价工服〔2017〕61号）、《市物价局 市公共资源交易监督管理局转发关于降低公共资源交易平台信息服务费标准的通知》（黄价工服发〔2017〕39号）和《黄石市财政局、黄石市物价局关于取消减免涉企收费（基金）的通知》（黄财办发〔2013〕69号）精神，交易平台信息服务费由公共资源交易中心向成交供应商收取。

七、质疑和答复

供应商对采购文件有质疑的，应在响应文件递交截止时间三个工作日前以书面形式（需加盖供应商行政公章）提交至代理机构。供应商提出质疑时间已经超过质疑有效期的，代理机构将不予受理。代理机构对在质疑有效期收到的质疑，将以书面回复函形式进行答复。

八、响应文件的密封及递交

1、响应文件的正本和副本均应采用胶装方式。响应文件（一正四副）应放置在档案袋内，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商行政公章。

2、磋商报价表单独包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商行政公章。

3、响应文件及磋商报价表封套上应写明以下内容：

- （1）供应商的名称；
- （2）“项目名称响应文件”和“在截止时间之前不得开启”字样；
- （3）供应商的名称、联系人、联系电话。

4、未按要求密封的响应文件，代理机构将拒收。

九、响应文件的修改和撤销

1、供应商在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并用书面形式通知采购人或代理机构。

2、在递交响应文件截止时间之后，供应商不得撤回或者修改其响应文件。

十、供应商注意事项：供应商有如下情形之一者，其响应文件将被评审小组否决：

- 1、未按采购文件规定的方式、时间提交响应文件。
- 2、法定代表人或其委托代理人未按磋商文件规定的时间参加磋商采购会议。
- 3、磋商报价表及最后报价表未按采购文件提供的格式填报。
- 4、磋商报价及最后报价超过本项目控制价。
- 5、在磋商小组要求提交最后报价前，提交了两个或两个以上磋商报价的。

6、响应文件未按要求提供资格证明材料或提供的资料不符合本次磋商采购要求。

7、被列入信用中国网站“失信被执行人”、“失信惩戒对象”“严重拖欠农民工工资失信主体”名单内。

8、响应文件关键内容字迹模糊或有改动痕迹而未加盖公章的。

十一、响应文件的有效期

本项目响应文件的有效期为30个日历天。

第三章、磋商采购程序

一、响应文件递交截止时间：2020年11月11日上午9时整。

磋商采购地点：黄石市公共资源交易中心开标室。

二、磋商采购程序

1、代理机构协助采购人依法组建评审小组，评审小组由3人以上单数组成，分别是采购人代表和技术、经济等方面的评审专家。除采购人代表外，评审专家全部从湖北省政府采购评审专家库中随机抽取，抽取的评审专家人数不少于评审小组总人数的三分之二。

2、疫情防控期间，按照公共资源交易中心防止人员聚集的要求，由代理机构工作人员按照磋商文件规定的时间、地点，在接收响应文件时对各供应商提交的响应文件的密封情况进行检查，核对供应商代表的身份。

3、评审小组对供应商响应文件进行资格审查，审查合格的供应商才能进入后续采购程序。

4、评审小组将在资格审查时通过信用中国网站查询供应商相关信用记录，在信用中国网站“失信被执行人”、“失信惩戒对象”“严重拖欠农民工工资失信主体”名单内的供应商资格审查不合格，不进入后续采购程序。

5、评审小组按供应商响应文件送达的先后顺序，与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6、在磋商过程中，评审小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

7、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，评审小组将以书面形式同

时通知所有参加磋商的供应商。

8、供应商应当按照磋商文件的变动情况和评审小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

9、磋商结束后，评审小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（含对应的分项明细表），如评审小组未实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，则供应商的最后报价不得高于其磋商报价，否则按其磋商报价表中所报价格参与评审。如评审小组实质性变动了采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，则供应商可以根据变动情况自主报价。

10、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

11、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由评审小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

12、评审小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的最后报价，有可能影响项目质量或者不能诚信履约的，可以要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。

13、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐不少于3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术部分得分由高到低的顺序推荐。

14、若供应商的最后报价均超过了磋商控制价，采购人不能支付的，磋商采购活动终止。

三、确定成交供应商

代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内，在黄石公共资源交易信息网上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

四、签订合同

成交供应商在收到成交通知书后，按相关规定的时间和要求与采购人签订合同。

第四章、 电梯采购、安装合同

合同条款及格式由采购人和成交供应商根据《中华人民共和国合同法》及采购文件、成交供应商的响应文件内容协商确定。采购人和成交供应商之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。

第五章、项目技术、服务及其他要求

一、电梯土建参数统计表

楼栋	规格、数量	载重量 (KG)	速度 (m/s)	楼层数	停站数	井道总高度 (自机房楼面至底坑面)	电梯基坑深度 (mm)	门洞尺寸 (净宽 mm*净高 mm)	井道尺寸 (净深 mm*净宽 mm)	是否下地下室
A栋	乘客电梯 1台	1000	1.5	5	5	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	否
C栋	乘客电梯 1台	1000	1.5	5	5	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	否
D栋	乘客电梯 1台	1000	1.5	5	5	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	根据改造需要现场确定	否

注：电梯机房在顶层。

二、电梯参数、性能要求

序号	项 目		住宅类乘客电梯
6	照明电源 轿厢尺寸		A栋、C栋、D栋楼电梯： 轿厢内照度应大于300LUX，色温应为5000K-6000K，电源220V 详见土建参数表，以现场实际尺寸为准
3	接地系统要求		主电源采用三相五线制L1+L2+L3+N+PE，供电电源：交流 380V/220V， 电压波动 $\leq \pm 7\%$ ，安装电缆必须用压接的线连接，安装经主接地板接
7	控制方式		地。
8	a	噪音指标	机房内噪音 $\leq 75\text{dB(A)}$ ，电梯运行时轿内噪音 $\leq 55\text{dB(A)}$
9		控制系统	32位微机控制，交流变压变频（VVVF）驱动系统
10	b	平层精度	平层准确度： ± 3 至 $\pm 5\text{mm}$
10		功能要求系统	曳引机采用永磁同步（PM）无齿轮曳引技术
11	c	相关配套措施 门机系统	全数字化交流变频门机，要求为投标品牌制造商自己原品牌生产， 开、关门时间需满足现行国标要求。
		全集选自动控制	32位微机控制，交流变压变频（VVVF）驱动系统根据现场实际需要 选用并联或单控
5	轿厢及门套要求		
	a	轿厢壁、门	轿厢壁及轿门304发纹不锈钢（厚度不少于 1.2 mm）；
	b	厅门及门套	首层厅门304发纹不锈钢（厚度不少于 1.2 mm）小门套，其他层喷 粉钢板小门套；
	c	地坎	硬质铝合金
	d	地板	仿大理石拼花PVC地板，且地板的色样及图案由采购人确定，供应商 需提供色样供采购人选择。
	e	轿箱天花	不锈钢吊顶配LED灯天花，其材质、色样及图案由采购人确定供应商 需提供色样供采购人选择。
f	轿厢内操作盘显示		1，LCD 液晶显示器；2，带数字和方向显示器的发纹不锈钢面板标 准操作箱；3，候梯厅讯号装置：微动按钮，点阵式显示；不锈钢面 板；

	五方通话	控制中心（监控室）、电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯井道 底部五方之间进行畅通通讯联系。 控制中心至电梯机房线路由监控单位负责，投标人需提供必要的支持。
	停电应急平层	停电应急平层
	轿厢专用冷暖空调	//
	机房通风	机房安装制冷空调
	光幕	在关门过程中，如有乘客或物品挡住了光电开关发出的红外线光幕（光幕数量不小于30束），电梯立即停止关门，并重新打开梯门，确保安全。

三、电梯功能配置要求（包含但不限于下述功能，国家强制性规定的功能必须满足）

分类	功能项	描述	说明
控制和 安全保 护	自动再平层	轿厢到站停靠后，轿厢地坎上平面与层门地坎上平面之间垂直方向的偏差超过预定值时，电梯自动平层。	
	电梯受阻失速保护	当曳引钢丝绳打滑达到预定时间时，电梯停止运行	
	制动器冗余保护	当一组制动器发生故障时，其余制动器也可以实现电梯有效制动。	
	电气安全回路保护	串联在一起的电器安全装置一旦动作，则阻止电梯运行。	
	全集选控制运行功能	全集选控制	
	超载保护功能	超载保护	
	层高自测定	自动测量并记录层高数据	
	检修操作	供维修人员使用的检修运行模式。	
	故障自动存储功能	当有故障发生时，电梯可以自动存储故障发生的资料，方便维修保养工作。	
	满载直驶运行功能	满载直驶运行功能	
称重启动(或起动力矩补偿) 过电流保护	电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩(或通过力矩补偿给予优化)，以使电梯启动平稳。 检测到整流装置或逆变装置电流过大，则停止		

安全停靠	电梯因故障停在门区外时，控制器进行安全检测，	
超速保护 停层开门	轿厢到站时速度超限电梯自动停层并报警。电梯运行速度超过额定速度时，电梯自动停层并报警。	
故障报警	检修装置过热，则停止电梯运行。	
制动过热保护	轿厢制动闸到热端时速度超过规定值时，	
过电压保护	轿厢制动闸装置或变频器装置电压过高，则停止	
过低速保护	轿厢运行速度低于允许值时，则停止电梯运	
电源故障保护	电源发生缺断相、欠压等故障时，则停止电梯	
操纵箱微机异常处理	当操纵箱微机发生异常时，就近层停靠后，电	
上电再平层	梯不能再启动轿厢停在门区范围内，当电源恢	
轿内反向指令消除	复轿厢运行并到层到电梯报警响应完最后一个	
逆行保护	轿厢到站时速度超限电梯自动停层并报警。轿厢	
选层器修正	运行过程中，对选层器进行修正。	
轿内照明自动关闭	电梯无方向待机一定时间后，轿内照明自动关	
故障自动检测功能	当有电梯运行过程中的异常、故障发生时，电	
待机定期自检功能	待机定期自检	
层站微机异常处理	当层站微机发生异常时，就近层停靠后，电梯	
层站运行控制开关	通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙	
次层停靠	电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，	
	则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开	
	启后，恢复正常运行。	

	关门保护 超载报警保护功能	轿厢超载时能关闭轿门并反锁两蜂鸣器鸣响	
	门负载检测 停车非门区报警功能	如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯将反锁门区报警	
	开门受阻控制 轿厢检修操作功能	如轿厢受阻控制电梯进层慢速点动运行，方便检修	
	开门保持时间自动调 轿内检修操作功能	根据检修保持或轿内指令自动调整开门保持时间	
	轿内检修操作功能	轿内检修	
	轿厢检修操作功能	在轿厢检修时电梯进层慢速运行立即关闭	
	重复关门 返回运行	电梯进层受阻作电梯就会重复关门动作，直到清除障碍后将电梯立即召回到指定层待机。	
门操作	轿厢应急照明 本层再开门	当轿厢照明电源断电时，层站应急照明电源启动	
	停电应急停靠 层站自动运行指示	层站应急停靠层站电梯层站初运行乘客安全离开	
应急运行	信号接口装置	输出电梯基本运行状态信号	
	警铃 层站直达运行指示	紧急报警器和电话装置鸣响。状态消防员开关动作，立即取消所有层站召唤和消防运行	
	消防运行 轿内运行方向指示	轿内指示限制电梯进层到层站并开门后，电梯进层	
	层站运行方向指示	消防限制控制指示电梯其运行方向	
	火灾开门按钮响应指 示	当火灾应急返回开关动作时，取消所有层站召唤和轿厢关门按钮时，其相应的灯同时亮	
		内指令，电梯立即返回到预定层站并开门停机。	

双击错误取消功能	发现轿厢内楼层按钮按错后，重复按下取消错误按钮	
轿厢语音报站	电梯到达层站后语音报站提示乘客轿厢已经到达层站	
五方通话装置	紧急时，轿厢内或顶或底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话，符合现行规范要求。	
ITV 电缆	供用轿厢内视频装置使用的电缆	
轿内超载指示	超载时，指示灯亮	
电梯停用指示	在层站处指示电梯处于停用状态	
运行次数显示功能	机房中能显示自动累积电梯运行次数，作为电梯使用情况的参考数据	

其余相关的要求使用指示、警告指示应以中文或英文及易懂的通用符号来表示，应准确无误地表示设备的型号、规格和制造商名称等。

四、电梯主要技术要求

1、电梯主要部件配置表

电梯的主要部件及相应的配件必须符合国家相关标准。部件及功能符合 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》、GB50016-2014《建筑设计防火规范》。供应商提供的电梯设备应根据国家的相关标准、规范和本磋商文件的要求进行设计和制造，所有主要部件必须至少达到国内先进水平，结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便，安装必须到达规范要求。

2、曳引机

曳引机必须安排在电梯井道的顶部机房内。安装在钢梁及配置于所需的承重垫板上。所有钢梁必须固定在钢筋混凝土结构柱/圈梁上。

1) 曳引机采用永磁同步无齿轮曳引机，包含电动机，制动器，曳引轮以准确轴线安装于一共用底板上。制动器应由弹簧驱动电动松闸，并设计使在供电终断时立即自动实施。

2) 所有电梯曳引机均应设有应急手摇设施，使在应急情况时可以用人手操作，把电梯轿厢上升或下降。使轿厢上升或下降之摇动方向应有明确指示。手摇器具如为可拆除者，应放于电梯机房内明显处，并附中英文之适当说明。

3) 曳引机旋转编码器部件必须为进口件。

3、曳引绳

所有电梯轿厢，对重及限速器应设有用钢制造之吊绳。吊绳应由核准之厂家制造，其类型及大小应可提供长久及满意之服务。轿厢用之吊绳不应少于四条及应符合国家标准(GB8903)，其最低之抗断强度应是预算最高载重量之十倍。轿厢及对重之吊绳应经由核准之接插垂直接至轿厢及对重，每条吊绳应平均承受轿厢及对重之重量。限速器之吊绳应紧系着在电梯机房及电梯井之绳轮。曳引绳使用寿命必须在5年及以上。

4、对重

每一电梯均应有适当之对重使能作平稳及经济之运行。铸铁对重应装设于一结构钢架并设适当之导靴。对重应相等于电梯轿厢之总重量加额定载重量之约 45%。在电梯底坑下部应装设牢固之钢线网制底坑安全栅栏，以作为对重之保护罩，而其高度应由距底坑底面上 500 毫米至 1700 毫米。对重应设有与电梯一样安全装置/制动器。对重摆放之位置 使轿厢有最大之面积。

5、轿厢通风

1) 所有的电梯轿厢必须有足够的通风，最低标准是每小时 20 次换气。轿厢通风应能在设定的时间没有使用时自动关闭，当有召唤时，在轿厢门打开时必须开启通风。

2) 风机的要求：

风机采用双轴流式风机，须为直接驱动机翼型叶片的设计。轴流式风机之效率应不少于 70%。所有风机须能在满足设计噪声水平下工作。风机应配备安装架和防震弹簧。叶片须为流线型，其轴承应由两个寿命不少于 200,000 小时的球式滑轮承担及备有外置之加油设备于外壳上以便加油用。风机电动机须为全封闭、E 级绝缘及 IP44 保护设计，可在 40℃ 的室温下不停操作。

6、由成交供应商负责实施并承担费用的电梯安装辅助事项包括但不限于以下事项：

- 1) 电梯设备卸货、保管。
- 2) 电梯设备起重吊装。
- 3) 井道内脚手架搭建。
- 4) 井道永久照明装置（七米灯）。
- 5) 质监局报检、验收及电梯使用证、准用证办理。
- 6) 机房内挂机空调采购安装。

7) 机房设备及底坑内的设备基础及支墩施工（包括机房设备基础埋设的二次灌浆）和地坪处理等。

8) 五方通话：包括自机房至底坑的综合布线，预留机房与监控室每部电梯通话联络网线接口。

9) 机房钢丝绳过绳孔及后期防水台阶

10) 电梯每层电梯按键盒招层孔、一层的紧急迫降孔（由成交供应商负责后开孔）。

11) 轿箱与井壁间超规范间隙的隔板分隔（如存在）。

12) 电梯井道内因轿厢尺寸偏大或偏小而需要增加电梯井道支架的施工及费用由成交供应商承担。

12、规范强调要求

本电梯项目设备材料、安装、验收执行标准如下（包含但不限于），

GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》

GB/T10058-2009 《电梯技术条件》

GB/T10059-2009 《电梯试验方法》

GB10060-2011 《电梯安装验收规范》

GB50182-2002 《电气装置安装工程电梯电气装置施工验收规范》

GB/T7025-2008 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》

GB/T8903-2018 《电梯用钢丝绳》

GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》

GB50045-2005 《高层民用建筑设计防火规范》

TSG T7011-2009 《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》

《特种设备安全监察条例》（国务院 549 号令）

《特种设备安全法》（2014 年 1 月 1 日实施）

……以上标准及规范如有更新，均按现行最新标准及规范执行。

五、质量要求

1、电梯设备的安装质量必须完全满足电梯制造与安装安全规范要求，供应商应根据企业实际能力在响应文件中对安装质量予以承诺，成交后在合同中加以确认。

2、所提供产品须具有产品合格证，同时应通过3C认证。

3、所有设备和配件均要求是经过实际运行验证、性能稳定的全新产品。

4、如有在采购文件未说明的设备运行所必须的其他辅助设备及软件系统，请在响应文件中提供详细说明及相关报价。

5、供应商在磋商采购及成交后，发生侵犯专利权的行为时，其侵权责任与采购人无关，应由供应商承担相应的责任，并不得影响采购人的利益。

6、供应商应在响应文件中提供产品的技术说明书，技术指标以技术说明书为准，响应文件中技术规格及参数应与产品说明书相符。

六、项目时间安排与验收

1、成交供应商必须提供全新的设备，并负责设备的安装、调试等工作。

2、所有设备均必须由成交供应商送货到指定地点并安装调试，采购人不再支付任何费用。

3、成交供应商设备到达目的地后的 15 天内必须派人到现场负责安装和调试，采购人按成交供应商提供的设备清单及检验产品合格证、使用说明书和其它的技术资料负责开箱检验，检查设备及随机附件是否完整无损，技术资料与图纸是否与采购人的要求相符，如有损坏、缺件等情况，成交供应商应在 5日内更换新产品，相应的费用及责任由成交供应商自行承担。

4、成交供应商应提供设备所带专用工具清单，并标明其种类、用途和生产厂，并在设备到货时同时提供给采购人。

5、成交供应商必须提供系统建设的详细实施建议方案和系统安装实施过程的工作内容、工作日程表、工作方法，并征得采购人认可后严格按照日程表执行。日程表内容至少应包括到货日期、现场安装等。

6、成交供应商应允许采购人的工作人员参与系统的安装、测试、诊断及解决问题等各项工作，并提供相关的现场培训。

7、成交供应商在验收前必须递交书面的验收方案，并报采购人认可后以其为依据，方可申请检验检测机构开始验收工作。

8、在由采购人确认：产品投标书提供的技术数据经核验证实是真实的；在调试期内所暴露的问题已获得令采购人满意的解决；所要求的资料、备件等已按规定数量移交完毕后进行验收签字。

9、成交供应商应负责安装、调试及施工，提供设备安装、调试等必备连接材料设施、软件和技术文档，积极配合采购人进行相关工程的实施。

七、售后服务

1、免费质量保证期为24个月，免费质保期自电梯安装调试完毕，经检验检测机构检验合格并取得电梯检验合格证之日起计算。。

2、对由于零部件质量问题造成的零部件损坏，成交供应商须提供现场服务、免费维修及更换损坏的零部件。由使用方人为造成的零部件损坏，成交供应商有义务对损坏零部件作有偿的维修更换，更换后的质量保证期不得少于一年。

3、设备发生故障后，成交供应商应在接到通知后 2 小时内到达现场并给予解决；

4、交货地点：采购人指定地点。成交供应商将设备运输到采购人指定地点，并负责设备的组装、调试，直至验收合格投入使用。还需提供配套的辅助设备、技术资料（包括操作手册、使用指南、维修指南或服务手册等）、使用所必需的备品备件。

第六章、综合评审

一、本次磋商采购采用综合评分法进行评审。磋商报价部分、技术、商务部分总分为 100 分，其中磋商报价部分 30 分，商务部分 20 分、技术部分 50 分。

二、评分标准

评审项目	评审分项	分值	评审标准及分值
报价部分 (30分)	报价 (30分)	30	磋商报价得分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且最后报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(评审基准价 / 最后报价) × 30% × 100。
		3	所投品牌垂直电梯制造商同时获得 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 社会责任认证并在有效期内得 3 分，无认证或不在有效期内的得 0 分。（提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章）
商务部分 (20分)	产品制造 商实力 (20分)	4	制造商获得3A资信等级证书及报告的得4分，仅提供一项得2分。否则不得分。（提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章）
		3	电梯制造商的特种设备制造许可证曳引式客梯最大速度达到8m/s 的得3分，最大速度小于6m/s的不得分。 (提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章)
		2	制造商具有产品责任险证书，得 2 分。 (提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章)
		2	制造商获得省级或以上企业技术中心的得2分。 (提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章)
		2	制造商获得省级或以上高新技术企业的得2分。 (提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章)
		2	制造商高效节能电梯研发取得国家火炬计划产业化示范项目证书的得2分。（提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章）
		2	所投产品制造商获得VDI4707电梯能源效率A级认证的得2分。（提供证明文件复印件并加盖供应商行政公章）

产品性能优势 (25分)	4	所投产品核心部件曳引机为原厂原品牌的，且为VVVF 永磁同步无齿轮得 3 分，其它情况不得分；（提供所投产品型式试验报告复印件并加盖供应商行政公章）
	14	所投产品核心部件控制系统： （1）乘客电梯控制柜与电梯同一品牌配置（原厂原品牌），且乘客电梯控制柜柜体的防护等级为IP55，得3分。 （提供所投产品型式试验报告复印件并加盖供应商行政公章） （2）乘客电梯控制柜内含有电子元件的安全电路为原厂制造生产的得3分。 （提供所投产品型式试验报告复印件并加盖供应商行政公章） （3）电梯控制柜获得实用新型专利证书的得2分。 （提供所投产品证书复印件并加盖供应商行政公章） （4）制造商具有电梯控制系统软件获得国家版权局计算机软件著作权登记证书的得2分。 （提供所投产品证书复印件并加盖供应商行政公章） （5）电梯信号采集系统获得国家版权局计算机软件著作权登记证书的得2分。 （提供所投产品证书复印件并加盖供应商行政公章） （6）电梯光电开关为投标品牌原厂制造生产，获得国家专利证书的得2分。 （提供所投产品证书复印件并加盖供应商行政公章）
	5	供应商或所投品牌制造商获得实用新型的电梯类专利技术证书：20项或以上的得 5 分；1-19项的得 3 分。 （提供所投产品证书复印件并加盖供应商行政公章）
	3	所投电梯轿厢意外移动保护系统为原厂原品牌的得 3 分。 （提供所投产品型式试验报告复印件并加盖供应商行政公章）
	3	门机：乘客电梯的门机为原厂制造生产，门电机采用国际知名品牌进口的得 3 分，满足一项得 1 分。 （提供所投产品型式试验报告及报关单复印件并加盖供应商行政公章）
	安装技术组织措施及售后服务 (25分)	10
10		确保安全、文明施工的技术组织措施： 确保安全、文明施工的技术组织措施内容详细，可行性强得 7-10 分； 确保安全、文明施工的技术组织措施内容一般，可行性一般得 3-6 分； 确保安全、文明施工的技术组织措施，但内容不全、有缺陷得 1-2 分。

		5	<p>售后服务措施：</p> <p>有免费提供技术培训的承诺和技术支持的实用性得 1 分。</p> <p>有维修响应及故障排除时间的承诺及措施得 1 分。</p> <p>具有本地化的售后服务（有本地化的售后服务机构的得1分，没有本地化售后服务机构的得 0 分）。</p> <p>有质量保证期内、外服务内容、标准及承诺得 2 分。</p>
--	--	---	--

三、评分计分办法和有关规定

- 1、项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。
- 2、各供应商的最终得分为各评委所评定分数相加后的算术平均值。
- 3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。

附件

一、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

粘贴法定代表人身份证复印件

二、授权委托书

_____：

本授权委托书声明：我_____（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我单位参加处理在该项目活动中的一切事宜。

代理期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

代理人无转委托权，特此委托。

授权单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖私章）

签发日期：_____年_____月_____日

粘贴被授权人身份证复印件

三、磋商报价表

(首次报价)

项目名称: _____

报价 (元)	工期 (日历天)	免费质保期 (月)	项目负责人
—			
报价大写:			

供应商 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章):

年 月 日

使用说明:

- 1、该表供报价时使用, 供应商须按规定的格式填写, 由法定代表人或其委托代理人签字或盖私章并加盖行政公章。
- 2、磋商报价表应按采购文件的规定提交, 未提供磋商报价表的, 其响应文件无效。

四、磋商报价表

(最后报价)

项目名称: _____

报价(元)	工期(日历天)	免费质保期(月)	项目负责人
—			
报价大写:			

供应商:

法定代表人或其委托代理人(签名或盖私章):

年 月 日

使用说明:

1、该表供最后报价时使用,供应商须按规定的格式填写,由法定代表人或其委托代理人签字或盖私章。

2、供应商准备好最后报价表,根据磋商情况,按采购文件的规定,在评审小组要求的时间内提交,逾时未交的,视同退出磋商。

五、分项明细报价表 (首次/最后报价)

项目名称:

项目编号:

分项	电梯数量	电梯名称	规格型号	制造商名称及品牌	主要货物、电梯设备单价(元)	运输费(元)	保险费(元)	技术服务费(元)	安装费(元)	其它费用(元)	小计(元)	备注
A栋	1	原货梯拆除及电梯井改造	包干价									
	1	乘客电梯										
C栋	1	原货梯拆除及电梯井改造	包干价									
	1	乘客电梯										
D栋	1	原货梯拆除及电梯井改造	包干价									
	1	乘客电梯										
合计	3				元	元	元	元	元	元	元	

供应商(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签名或盖私章):

年 月 日

说明: 1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到个数位。

2. 分项报价总计价格必须与《磋商报价表》(首次/最后报价)一致。

3. 如果不提供详细的分项报价明细表将被视为没有实质性响应磋商文件。

4. 供应商必须按此表格式中的对应栏目内容填写, 若需增加栏目, 请在栏目“其它费用”中填写, 并作详细说明。

六、技术响应偏离表

说明：技术响应偏离表的格式和内容由供应商自行确定，供应商应对照磋商文件第五章中电梯参数、性能要求各附表技术指标，相比较一一对应并逐条说明其在技术方面对磋商文件参数作出的响应。响应内容应根据要求的性能使用详细的数字和文字描述，如果仅注明“符合/满足/无偏离”或简单复制磋商文件要求，导致磋商小组无法评审的，由供应商自行承担相关风险。