

西塞山区老旧小区改造（消防项目）

招标文件



项目编号：ZC-HS-2025006

项目名称：西塞山区老旧小区改造（消防项目）

招标内容： 工程  服务  货物

招标人：黄石汇达资产经营有限公司



至诚工程咨询有限公司  
二〇二五年六月



## 招标文件编制情况表

工程名称：西塞山区老旧小区改造（消防项目）

招 标 人：黄石汇达资产经营有限公司

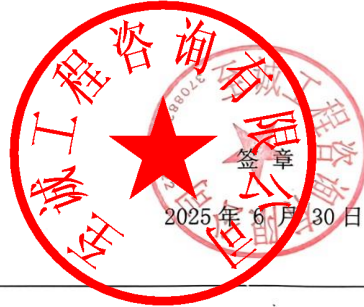
代理机构：至诚工程咨询有限公司

招标文件制作人： 沈文茜

招标文件审核人： 李红云

2025年6月30日

招标代理机构意见：



招标人意见：



2025年6月30日

# 目录

第一章招标公告	4
第二章投标须知	7
一、投标须知前附表	7
二、投标须知正文	12
第三章技术规范及要求	19
第四章合同主要条款	20
第五章评标方法及标准	28
一、响应性审查表	28
二、资格审查表	28
三、评标方法	29
四、评标标准、评分表	30
第六章投标文件格式	33
目录	34
一、投标函	35
二、法定代表人授权委托书	36
三、资格证明资料	37
四、拟派项目管理机构	38
五、投标报价表	41
六、工程量清单及报价明细表	42
七、中小企业声明函	43
八、工农关系的承诺	45
九、残疾人福利性单位声明函	46
十、招标文件要求提供或投标人认为应提供的其他材料	47
相关附件	48



# 第一章 招标公告

## 项目概况：

西塞山区老旧小区改造（消防项目）项目的潜在投标人应在“黄石市公共资源交易网电子交易系统-其他项目交易系统”（[www.hsztbzx.com](http://www.hsztbzx.com)）获取招标文件，并于 2025 年 7 月 29 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况：

1. 项目编号：ZC-HS-2025006
2. 招标方式：公开招标
3. 项目名称：西塞山区老旧小区改造（消防项目）
4. 项目类别：工程类
5. 预算金额：2826371.01 元
6. 最高限价：2826371.01 元
7. 项目内容：具体内容以施工图及工程量清单为准。
8. 工期：30 日历天
9. 本项目（是/否）接受联合体投标：否
10. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是。
11. 资金来源：企业自筹



## 二、投标人资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；（提供合法有效的“三证合一”的工商营业执照或事业单位法人证书）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告)；新注册成立的投标人可不提供财务审计报告，只提供成立至今的财务报表。
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供相关证明材料)；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年任意三个月纳税、缴纳社保证明)；
- 5、参加本次招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；  
(提供“近三年内在经营活动中没有重大违法记录”的书面声明、“近三年内没有发生过重大质量安全事故”的书面承诺)
- 6、未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面申明及该网站查询结果页面截图；

7、投标人须具有建设行政部门核发的供应商应具备消防设施工程专业承包贰级及以上（新证乙级及以上）资质和具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证(提供相关证明文件)；

8. 供应商拟派的项目经理须具有有效的市政工程专业贰级及以上建造师（不含临时建造师）资质，须提供拟派建造师的执业资格证书、注册证(注册于供应商)、安全生产考核 B 证，建造师无在建工程只承担本项目的承诺（承诺书格式自拟）

9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的招标活动(提供书面承诺)；

10. 为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标活动(提供书面承诺)。

### 三、招标文件的获取：

1. 时间：2025 年 7 月 4 日至 2025 年 7 月 11 日 23 时 59 分止(北京时间, 下同)

2. 地点：黄石市公共资源交易网——电子交易系统——“其他系统”

3. 方式：

(1) 凡有意参加项目的投标人，应当在黄石市公共资源交易网进行网员注册(投标人注册)。具体操作参见《黄石市公共资源交易网→市场主体注册→黄石市本级→投标人注册》（网址 <http://www.hsztbzx.com>）。

(2) 完成网员注册后，在上述时间内，通过互联网使用账号、密码登录“其他系统”，明确所投项目，下载已签章的招标文件。

温馨提示：若开标时间、地点以及项目其它内容发生变更，将在黄石市公共资源交易网上发布变更公告，请各潜在投标人随时关注相关信息。

### 四、投标文件的提交：

1. 截止时间：2025 年 7 月 29 日 09:00(北京时间)。

2. 投标人必须在投标文件提交截止时间前将投标文件上传至招标文件指定邮箱，否则责任由投标人自行承担。

### 五、开启

1. 时间：2025 年 7 月 29 日 09:00（北京时间）。

2. 地点：黄石市民之家(地址：黄石经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道 289 号，城市规划馆旁、园博园斜对面)四楼黄石市公共资源交易中心开标室(具体见四楼电子屏场地安排及四楼各开标室门前电子屏)。

3. 本次项目采取网上递交及网络开标的方式进行(详见招标文件)，截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人(供应商)在招标文件上规定的截止时间前，将投标文件和报价表以及授权委托书转换成 PDF 格式并加密上传到(3916886185@qq.com) 邮箱。其中投标人

(供应商)递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称及投标人名称。

4. 由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“会易通”，请各投标人授权代表(即参会人员)提前用带视频功能的手机或电脑下载“会易通”，并提前自行测试，防止意外出现。至诚工程咨询有限公司在投标文件递交截止时间后、项目开标前半个小时，将本次开标会的会议时间、会议 ID 及密码以邮件回传给在规定时间内递交了投标文件的投标人(供应商)的投标邮箱。开标过程中投标人(供应商)须准备身份证原件和授权委托书，投标人(供应商)不要使用 163、126 邮箱(该类型邮箱下载限速，影响开标进程)，也不要将文件压缩。

#### 六、信息发布媒体：

黄石市公共资源交易网( <https://www.hsztbzx.com>)

#### 七、公告期限：

自招标公告发布之日起 5 个工作日。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

##### 1. 招标人信息

名称：黄石汇达资产经营有限公司

地址：湖北省黄石市西塞山区黄石大道 18 号

联系人：潘俊

联系方式：0714-3295977

##### 2. 招标代理机构信息

代理机构：至诚工程咨询有限公司

地址：黄石市团城山

联系人：沈工

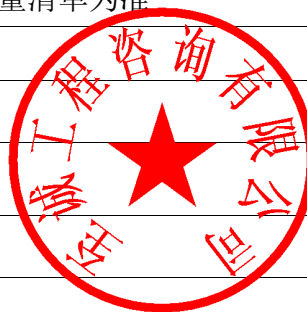
电话：17807136902



## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

项号	类别	内 容
1	招标人	招标人：黄石汇达资产经营有限公司 联系人：潘俊 0714-3295977
2	代理机构	代理机构：至诚工程咨询有限公司 联系人：沈工 17807136902
3	项目名称	西塞山区老旧小区改造（消防项目）
4	项目地点	西塞山区老旧小区
5	项目内容	具体内容以施工图及工程量清单为准
6	项目属性	工程类
7	资金来源	已落实
8	付款方式	以合同约定为准
9	工期	30 日历天
10	投标人 资格要求	同招标公告
11	踏勘现场	不组织
12	投标有效期	90 日历天(从递交投标文件截止之日算起)
13	资格审查方法	资格后审
14	招标方式	公开招标
15	中标人应提交投标文件份数	正本一份，副本四份。（需与投标时的电子文件一致）
16	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标文件递交截止时间十五日前
17	投标人提出问题的截止时间	投标文件递交截止时间十日前
18	投标报价	本次招标控制价为 2826371.01 元， 超过本控制价为无效投标



19	投标保证金	不提交
20	开标会要求	投标人拟派的法定代表人或委托人作为投标人代表按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交身份证原件和授权委托书进行身份查验，以证明其符合出席资格。招标人核实确认并如实记入开标记录。参加开标会的投标人代表与投标文件中拟派的不一致的，视为投标人放弃投标。
21	提交投标文件的要求	<p>1. 本次项目采取网上递交及网络开标的方式进行(详见招标文件)，截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人(供应商)在招标文件上规定的截止时间前，将投标文件和报价表以及授权委托书转换成 PDF 格式并加密上传到 3916886185@qq.com) 邮箱。其中投标人(供应商) 递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称及投标人名称。</p> <p>2. 由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“会易通”，“会易通”软件，下载网址：<a href="https://www.meetingnow.cn/download.html">https://www.meetingnow.cn/download.html</a> 请各投标人授权代表(即参会人员) 提前用带视频功能的手机或电脑下载“会易通”，并提前自测，防止意外出现。至诚工程咨询有限公司在投标文件递交截止时间后、项目开标前半个小时，将本次开标会的会议时间、会议 ID 及密码以邮件回传给在规定时间内递交了投标文件的投标人(供应商)的投标邮箱。开标过程中投标人(供应商) 须准备身份证原件和授权委托书，投标人(供应商)不要使用 163、126 邮箱(该类型邮箱下载限速，影响开标进程)，也不要将文件压缩。</p>
22	投标截止时间及流程	<p>开标时间： 2025 年 7 月 29 日 09 :00</p> <p>投标人(供应商)在开标规定时间前半小时进入会易通，并将称呼改为“XX 公司+姓名”后参与本次视频开标。代理机构在开标前 15 分钟，组建本次开标会微信群，每家投标人(供应商)只允许法人授权委托代表“公司名称+姓名”实名进入。具体流程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 将开标倒计时投屏至会议界面；</li> <li>2. 宣布本次开标会开始，强调会议纪律及要求。除主持人和联合主持人会议麦克风打开外，其他参会人员麦克风保持静音，需发言时自行打开；</li> <li>3. 确认本次开标会有效投标人(供应商)。将代理机构邮箱打开并投屏至会议界面，根据文件递交截止时间确认有效投标人(供应商)；</li> <li>4. 下载投标文件。根据邮箱中邮件递交时间顺序，依次下载投标人(供应商)的投标文件。下载过程全程投屏至会议界面。</li> </ol> <p>在此过程中，投标人(供应商)代表应对下载其投标文件的数量通过微信群确认并告之解密密码。代理机构在本地电脑上新建该项目投标文件夹，再在这个文件夹内建立每家投标人(供应商)子文件夹，将投标文件下载至此，将投标人(供应商)代表告之的解密密码标注在对应的文件名上；</p>

		<p>在此过程中，投标人(供应商)代表应对下载其投标文件的数量通过微信群确认并告之解密密码。代理机构在本地电脑上新建该项目投标文件夹，再在这个文件夹内建立每家投标人(供应商)子文件夹，将投标文件下载至此，将投标人(供应商)代表告之的解密密码标注在对应的文件名上；</p> <p>5. 每个投标单位允许 1 个人进入会议系统，进入会议系统前将名片改为投标单位名称+代表人姓名(实名)。代理公司现场建立微信群，在会易通系统里将微信群二维码公布，每一个投标单位只允许授权代表进入微信群；</p> <p>6. 验证投标人(供应商)身份。代理机构按顺序逐个打开投标人(供应商)的投标文件，将投标人(供应商)法人授权委托书页投屏至会议界面，同时对应的投标人(供应商)代表打开摄像头，左手持本人身份证至头部的左下方，代理机构截屏保存。如无异议，逐个确认及截屏；</p> <p>7. 代理公司将邮箱投屏到会易通系统里。投标单位在微信群里将本单位的密码告诉代理公司工作人员，代理公司工作人员将投标单位的解密的投标文件下载到开标室的电脑，每一个投标单位的投标文件做一个文件夹，后缀名为加密的密码；若投标文件解密不成功，视为投标单位放弃投标；</p> <p>8. 代理机构再次询问各投标人(供应商)代表，对此次开标会有无异议。如无异议，书面手写 XXX 项目开标确认书，附法人授权委托书身份证原件拍照上传至本次开标会微信群；</p> <p>9. 代理公司工作人员将投标人的投标文件用 U 盘复制给评委，评委进行评标；</p> <p>10. 评委继续后续评标工作。</p>
23	评标小组组建方式	评标小组由招标人依法组建，评标小组由 5 名评审专家成员组成，其中招标人拟派代表 1 名，其他 4 名评审从黄石综合评标专家库中抽取。
24	评审办法	综合评分法
25	确定成交候选单位的方法	评标小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。
26	招标代理费、造价咨询费	本项目招标代理服务参照计价格【2002】1980 号文及发改价格【2011】534 号文收费标准收取，造价咨询费按参照鄂价工服规[2012]149 号文计费，由中标人在领取中标通知书时一次性付清。
27	成交公示媒介	黄石公共资源交易信息网( <a href="http://www.hsztbzx.com/">http://www.hsztbzx.com/</a> )

28	质疑期	参加开标的投标人认为招标文件、开标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑。联系人:沈工，联系电话: 17807136902
29	质疑回复	招标人或招标代理机构应当在收到参加投标人的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，但答复的内容不得涉及商业秘密。
30	支持中小企 业政策	<input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小微企业的项目 1. 本项目专门面向中小微企业采购，供应商所投的所有货物应由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；所有工程应由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；所有服务应由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。 2. 供应商应提供《中小企业声明函》，否则将视为无效响应。 3. 根据工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300 号）的规定，本项目采购标的对应的中小企业划型标准所属行业为“建筑业”。
31	政策支持	1. 落实政府采购强制、优先采购节能产品政策：依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。 2. 面向中小企业预留份额：200 万元以下的货物和服务项目、400 万元以下的工程项目，适宜由中小企业提供的，专门面向中小企业采购；200 万元以上的货物和服务项目、400 万元以上的工程项目，适宜由中小企业提供的预留该部分采购项目预算总额的 40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低 60%。 3. 价格评审优惠：对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，货物服务采购项目对小微企业报价给予 20%（工程项目为 5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度为 6%（工程项目为 2%）。

32	监狱企业	<p>供应商应当对《中小企业声明函》、监狱企业证明文件、《残疾人福利性单位声明函》的真实性负责，上述材料与事实不符的依照《政府采购法第七十七条第一款》的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。按照财政部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，材料不全的不予折扣。经评委会审核确认供应商属于监狱企业的，在评定时视同中小企业。</p>
33	促进残疾人就业	<p>按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供财库〔2017〕141号文规定的《残疾人福利性单位声明函》（格式见附件），并对声明的真实性负责，未提供声明函的不予折扣。经评委会审核确认供应商符合残疾人福利性单位条件的，在评定时视同中小企业。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>

## 二、投标须知正文

### 一、说明

#### 1、适用范围

1.1 本招标文件适用于西塞山区老旧小区改造（消防项目）的招标。

#### 2、定义

2.1 “招标人”是指：黄石汇达资产经营有限公司

2.2 “中标人”是指经评标委员会评审、推荐，招标人确认并授予合同的投标人。

### 3、项目概况：

3.1、项目说明和招标范围见投标须知前附表(以下简称“前附表”)：

3.2、本项目按照相关招标投标法规、规定，根据上级要求，对西塞山区老旧小区改造（消防项目）进行公开招标，择优选定投标单位。

### 4、资金来源

本项目已得到有关部门的批准，项目所需资金已落实，并将资金用于本项目合同的支付。

5、投标人资格要求： 见前附表。

6、招标文件的获取： 详见招标公告。

### 7、投标费用

(1) 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件及参与交易所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和责任承担这些费用并不给予任何费用补偿。

(2) 本项目服务费，由中标人在领取中标通知书时一次性付清。

以上费用投标单位在报价时自行考虑，计入投标成本，不在报价明细中列出。

### 8、勘察现场

本项目不组织踏勘，投标人可根据需要自行前往踏勘。

### 9、招标文件的构成

9.1 本招标文件及所有按规定程序发出的书面澄清、修改、答疑等补充通知为招标文件的组成。

### 10、招标文件的质疑、澄清

10.1 对招标文件提出质疑或要求对招标文件进行澄清的潜在投标人，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将组织招标人对潜在投标人提出的质疑或所要求澄清的内容以书面形式予以答复。书面质疑函需投标代表签字并加盖单位公章，并附相关证据材料。

10.2 潜在投标人所提交质疑书的内容格式应符合相关规定。

10.3 潜在投标人提出质疑时间已经超过质疑有效期的，招标代理机构将不予受理。

### 11、招标文件的修改

11.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，招标代理机构或招标人可主动地或在解答潜在投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

11.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构确认。

11.3 为使潜在投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，招标代理机构或招标人可适当推迟投标截止期，并以公告的形式通知所有的潜在投标人。

### 三、投标文件的编制

12、投标人应认真阅读招标文件中的所有内容、格式、条款和要求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

#### 12.1 投标的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构或招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。

#### 12.2 投标文件的构成

具体格式与内容详见第七章

### 13、投标文件编制要求

13.1 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标函》、《投标报价表》等所有内容。

13.2 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步核实的要求。

13.3 如果因为投标人的投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

### 14、投标报价

14.1 投标人所提供的招标报价均以人民币报价。

14.2 报价为完成本项目全部服务内容并通过验收达到招标人要求的项目总价。

14.3 投标人根据项目范围、任务、要求，结合自身经验，拟投入的各类资源情况、市场风险因素自主报价。报价总价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将被视为无效投标。

14.4 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

14.5 招标报价为招标文件中提出的各项支付金额的总和，应包括完成招标文件规定的项目所需的全部费用。其内涵为：

①包括分部分项服务费、措施项目费、其他项目费和规费、税金；

②包括完成每分项所含全部服务内容的费用；

③包括完成每项内容所需的全部费用；

④考虑风险因素而增加的费用。

⑤其中规费和税金为不可竞争费用，招标投标人按规定必须全额计入招标报价。招标投标人没有就上述费用报价的，视为费用已包括在其他有价款的总价内。

14.6 招标投标人应根据本招标文件的规定、市场生产要素价格水平及其走势、投标人自身的管理水平和实力。招标投标人不得以低于其企业成本的报价竞标。

14.7 招标投标人应根据本项目的具体情况和自身情况，一次性的报出本项目的措施费和其他项目费。凡属于措施项目和其他项目，而未作相应报价的，将被认为招标投标人已经在招标报价的其他列项中作了相应的考虑。

14.8 招标人提出的措施项目清单是根据一般情况确定的，没有考虑一般投标人的“个性”，因此招标投标人在报价时，可以根据本企业实际情况增加措

施项目内容报价。并考虑物价浮动和国家政策性调整等风险因素在内的全部费用。

#### 14.9 其他

①投标人应按招标文件“报价一览表”要求的统一格式填写，并由法人代表或授权代表签署并加盖公章。此表在递交投标文件时可单独递交。

②投标人的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。除非招标人要求变更的。

③招标报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准进行修正。

④总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外，此时应以标出的总价为准，修正单价。

⑤招标函中以文字表示的量和以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

⑥文字表述与图形不一致，以文字表述为准；

⑦正本与副本不一致时，以正本为准。

#### 15、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

#### 16、投标的有效期

16.1 投标文件自提交投标文件截止时间起至前附表投标须知规定的时间内有效。

#### 17、投标文件的数量和签署

17.1 投标文件按招标文件的要求签字盖章并加密，在投标截止时间前发送至指定邮箱，具体操作详见招标文件。

17.2 投标文件中的任何行间重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的投标代表在旁边签字或盖章才有效。

#### 四、投标文件的递交

#### 18. 投标文件的密封和标记

投标人(供应商)在开标规定时间前半小时进入天翼云会议会议室，并将称呼改为“XX公司+姓名”后参与本次视频开标。代理机构在开标前15分钟，组建本次开标会微信群每家投标人(供应商)的法人授权委托代表“公司名称+姓名”实名进入。具体流程如下：

18.1 将开标倒计时投屏至会议界面；

18.2 宣布本次开标会开始，强调会议纪律及要求。除主持人和联合主持人会议麦克风打开外，其他参会人员麦克风保持静音，需发言时自行打开；

18.3 确认本次开标会有效投标人。将代理机构邮箱打开并投屏至会议界面，根据文件递交截止时间确认有效投标人；

18.4 下载投标文件。根据邮箱中邮件递交时间顺序，依次下载投标人投标文件。下载过程全程投屏至会议界面。在此过程中，投标人代表应对下载其投标文件的数量通过微信群确认并告之解密密码。代理机构在本地电脑上新建该项目投标文件夹，再在这个文件夹内建立每家投标人子文件夹，将投标文件下载至此，将投标人代表告之的解密密码标注在对应的文件名上；



18.5 每个投标单位允许 1 个人进入会议系统，进入会议系统前将名片改为投标单位名称+代表人姓名(实名)。代理公司现场建立微信群，在天翼云会议会议系统里将微信群二维码公布，每一个投标单位允许授权代表进入微信群；

18.6 验证投标人身份。代理机构按顺序逐个打开投标人)投标文件，将投标人法人授权委托书页投屏至会议界面，同时对应的投标人代表打开摄像头，左手持本人身份证至头部的左下方，代理机构截屏保存。如无异议，逐个确认及截屏；

18.7 代理公司将邮箱投屏到天翼云会议系统里。投标单位在微信群里将本单位的密码告诉代理公司工作人员，代理公司工作人员将投标单位的解密的投标文件下载到开标室的电脑，每一个投标单位的投标文件做一个文件夹，后缀名为加密的密码；若投标文件解密不成功，视为投标单位放弃投标；

18.8 代理机构再次询问各投标人代表，对此次开标会有无异议。如无异议，书面手写 XXX 项目开标确认书，附法人授权委托书身份证原件拍照上传至本次开标会微信群；

18.9 代理公司工作人员将投标人的投标文件用 U 盘复制给评委，评委进行评标；

18.10 评委继续后续评标工作。

## 19、投标文件递交截止时间

详见招标公告。

## 20、迟交的投标文件

招标代理机构将拒绝并原封退回在本须知 19 条规定的截止期后收到的任何投标文件。

## 21、投标文件的修改和撤回

21.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

21.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照规定签字和盖单位章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

21.3 投标人修改投标文件的，应当按照规定进行编制、密封、标识和递交。其中，对采用现场递交的投标文件在封套上还应标明“修改”字样。

21.4 投标文件修改时，投标人应对纸质版投标文件正副本同时修改，并使内容保持一致，否则造成的后果由投标人自行承担。

## 五、开标与评标

### 22、开标（本次网络开标不适用）

#### 22.1 开标时间和地点

22.1.1 招标人在规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人代表准时参加。

#### 22.2 开标程序

22.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1)宣布开标纪律；

(2)宣布主持人、开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；



(3) 公布在投标截止时间前投标文件的递交情况，并由招标人核查投标人代表是否出席开标会并核实其身份；

(4) 公布投标保证金递交情况；（如有）

(5) 公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、项目经理姓名及其他内容，唱标人唱标，并记录在案；

(6) 招标人代表、记录人、监标人、投标人代表等在开标记录表上签字确；

(7) 开标结束。

22.2.2 当出现以下情况时，招标人将对未开标的暂停开标，对原有资料及信息作出妥善处理，并在恢复正常后及时安排时间开标：

(1) 出现断电事故；

(2) 其他无法保证招投标过程正常进行的情形。

## 22.4 开标异议

22.4.1 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出；招标人当场对异议作出答复，并制作记录。

本处所称异议是指投标人在开标现场对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、投标文件密封、唱标内容、开标记录、唱标次序以及投标人和招标人或者投标人相互之间存在利益冲突的情形等提出的质疑。

22.4.2 投标人异议成立的，招标人将及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审确认；投标人异议不成立的，招标人将当场予以解释说明。开标工作人员包括监督人员不应在开标现场对相关投标作出有效或者无效的判断。

## 23、评标委员会的组成和评标方法

23.1 评标小组由招标人依法组建，评标小组由 5 名评审专家成员组成，招标人拟派代表 1 名，其他 4 名评审从黄石综合评标专家库中抽取。

23.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。招标人或招标代理机构依法对投标人的资格进行审查，评标委员会对投标文件的评审分为符合性审查、详细评审。

## 24、投标文件的评审

24.1 评标委员会将审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人有无计算上的错误等。

24.2 算术错误将按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

24.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符合且没有重大负偏离。对关键条款的负偏离或反对将被认定为是实质上的不响应。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实不正确的内容的除外。

24.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的负偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。在符合性检查和商务评议时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效投标：

(1) 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辩认的；

(2)投标文件中未提供投标人法定代表人身份证明书(如有授权应提供法定代表人授权委托书)的;

(3)投标文件中没有投标报价或有两个以上投标报价但未明确哪一个为投标报价;

(4)投标文件中投标报价高于最高限价的;

(5)招标文件规定的其他事项。

(6)投标时间截止后,实际参与投标的投标人不足三家的。

## 25、投标文件的澄清

25.1 评标期间,评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作必要的澄清、说明或者补正。投标人必须按照评标委员会要求的澄清内容和时间做出澄清。除按本须知 24.2 条规定改正算术错误外,投标人对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。在评标期间,评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清,但不得寻求、提供或允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出并加盖投标人的印章。

25.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

## 26、投标文件的评价

26.1 评标委员会将按照本须知 24 条规定,只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

26.2 招标代理机构根据本次招标项目的特点制定评标标准,评标采用综合评分法,评标标准和方法:评标时,评标委员会独立对通过资格及响应性审查的各合格投标人的投标文件进行评分,根据得分从高至低依次排列,推荐得分最高的合格投标人为第一中标候选人,综合评分相同时,投标报价低者优先,综合评分相同,投标报价也相同时,技术评分高者优先。得分次高的合格投标人为第二中标候选人,以此类推。若第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同,招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人,或重新招标。

## 27、授标

27.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行综合评审和评分,提出书面评标报告,按照综合得分由高到低的顺序推荐三个中标候选人名单,确定综合得分最高者为第一中标人,并编写评标报告。

27.2 中标投标人因不可抗力或者自身原因不能履行施工合同的,招标人可以与排位在中标投标人之后第一位的中标候选投标人签订施工合同,以此类推。

27.3 中标人确定后,招标代理机构将在黄石公共资源交易信息网上发布中标公告,同时向中标人发出《中标通知书》。《中标通知书》是合同的组成部分,对中标人和招标人具有同等法律效力。

27.4 在评标期间,投标人不得非法干预、影响评标过程。

## 六、 授予合同

### 28、合同授予对象

合同将授予经评标委员会评审推荐且经招标人确认的中标人。

### 29、签订合同

中标人应按《中标通知书》中规定的时间与招标人签订合同。

## 七、公告、质疑

30、招标代理机构将在黄石公共资源交易信息网发布评标结果公告等招标程序中所有信息。公示期不少于3日。

31、如果投标人对此次招标活动有疑问，可依据相关规定，向招标代理机构提出质疑。

32、公告期内如有质疑，招标代理机构将依法给予答复，并将结果告知所有当事人。

## 八、适用法律

招标人、招标代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于相关规定。

## 九、废标条件：

- (1) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (2) 因重大变故，招标任务取消的；
- (3) 投标截止时间后，实际参与投标的投标人不足三家的；
- (4) 投标报价均超过本次招标最高限价的；
- (5) 招标文件规定的其他事项。

## 十、需要补充的其他内容

招标人补充的其他内容

招标人补充的其他内容：见投标人须知前附表。



## 第三章 技术规范及要求

- 一、项目名称：西塞山区老旧小区改造（消防项目）
- 二、建设地点：西塞山区老旧小区
- 三、工期：30日历天
- 四、招标需求：详见图纸、工程量清单

## 五、施工质量要求与验收标准

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

## 六、付款方式：以合同约定为准。

## 七、项目建设要求

1. 本工程施工单位必须严格按设计图纸和相关的国家有关技术规范、标准及规程施工，确保招标工程质量。

2. 本工程施工图纸设计范围内的招标项目，中标人在施工过程中负责与相关业务单位的协调、配合、审核、验收各个环节由中标人独立完成，期间，招标人不再承担任何形式的经济责任。

3. 中标人采购的材料在使用前，应按甲方工程师，监理工程师及相关专业的要求，不合格的不得使用。发现中标人采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时，应负责拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4. 工程采用的技术规范按国家相关技术规范。



## 第四章 合同主要条款

(以招标人签订的合同为准)



## 第五章 评标方法及标准

根据相关规定确定以下评标方法、步骤及标准。

### 一、响应性审查表

序号	审查内容	投标单位
1	投标文件的工期满足招标文件的要求	
2	投标文件的工程质量满足招标文件的要求	
3	投标报价按照招标文件的要求报价且没有超出控制价	
4	响应文件中不含有采购人不能接受的附加条件	
5	投标文件响应满足招标文件商务、技术等实质性要求	
6	投标人不存在法律、法规和招标文件规定的其他无效响应情形	
审核结论		

1、评标委员会分别对每家投标文件依据上表进行检查。

2、满足要求的条款打“√”，否则为“×”

### 二、资格审查表

序号	审查内容	备注
1	具有独立承担民事责任的能力；	(提供合法有效的“三证合一”的工商营业执照或事业法人证书)
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告（新注册成立的投标人可不提供财务审计报告，只提供成立至今的财务报表）
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供相关证明材料
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；	提供近半年任意三个月纳税、缴纳社保证明
5	参加本次招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供“近三年内在经营活动中没有重大违法记录”的书面声明、“近三年内没有发生过重大质量安全事故”的书面承诺）	提供书面承诺
6	未被“信用中国”网站(w w w. creditchina.gov. cn)、中国政府采购网”(www. ccgp.gov. cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事	提供书面申明及查询结果网页截图截图

	人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面申明及该网站查询结果页面截图	
7	投标人须具有建设行政部门核发的供应商应具备消防设施工程专业承包贰级及以上（新证乙级及以上）资质和具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证(提供相关证明文件)；	提供相关证明文件
8	供应商拟派的项目经理须具有有效的市政工程专业贰级及以上建造师（不含临时建造师）资质，须提供拟派建造师的执业资格证书、注册证(注册于供应商)、安全生产考核 B 证，建造师无在建工程只承担本项目的承诺（承诺书格式自拟）	提供相关证明文件
9	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的招标活动	提供书面承诺
10	为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标活动	提供书面承诺

### 三、评标方法

1. 本次评标采用综合评分法，即对招标文件中规定的各项因素进行综合评审打分，以投标人最终得分最高的投标人作为中标候选人或者中标人的评标方法。综合评分的主要因素是：价格、商务技术等和对招标文件的响应程度等。

#### 2. 澄清有关问题

1) 评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作必要的澄清、说明或者补正。投标人必须按照评标委员会要求的澄清内容和时间做出澄清。除按本文件规定改正算术错误外，投标人对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。评标委员会不得寻求、提供或允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。

2) 投标人的澄清文件是其投标文件的有效组成部分。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或负责人或授权代表签字的书面形式做出。

#### 四、评标标准、评分表

价格部分 20 分，商务部分 30 分，技术部分 50 分，满分 100 分

评标项目	评审因素	评价标准	分值
价格部分 20 分	投标报价	价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价最低的投标报价为评审基准价，其价格分为满分。其他投标单位的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评审基准价/投标报价)×20	20
技术部分 50 分	主要施工方案	评分要素：根据工程特点细化，针对本工程施工的特点。 (1) 根据工程特点细化，针对本工程施工的特点非常明确的得 9 分； (2) 根据工程特点细化，针对本工程施工的特点比较明确的得 5 分； (3) 根据工程特点细化，针对本工程施工的特点一般或不明确的得 2 分。	9
	工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械计划	(1) 物资及设备进场计划合理，满足施工现场和工期的要求，针对性和可行性非常强的得 5 分； (2) 物资及设备进场计划合理，满足施工现场和工期的要求，针对性和可行性比较强的得 3 分； (3) 物资及设备进场计划合理，满足施工现场和工期的要求，针对性和可行性不强的得 1 分。	5
	劳动力安排计划	(1) 管理组织机构健全、分工明确，针对性和可行性非常强的得 5 分； (2) 管理组织机构健全、分工明确，针对性和可行性比较强的得 3 分； (3) 管理组织机构健全、分工明确，针对性和可行性不强的得 1 分。	5
	确保工程质量的技术组织措施	(1) 质量保证体系非常完整，措施的针对性和可行性非常强的得 5 分。 (2) 质量保证体系比较完整，措施的针对性和可行性比较强的得 3 分。 (3) 质量保证体系一般完整，措施的针对性和可行性不强的得 1 分。	5
	确保安全生产的技术组织措施	(1) 安全生产体系非常完整，措施的针对性和可行性非常强的得 9 分。 (2) 安全生产体系比较完整，措施的针对性和可行性比较强的得 5 分。 (3) 安全生产体系一般完整，措施的针对性和可行性不强的得 2 分。	9

	确保工期的技术组织措施	(1) 工期保证体系非常完整, 措施的针对性和可行性非常强的得 5 分。 (2) 工期保证体系比较完整, 措施的针对性和可行性比较强的得 3 分。 (3) 工期保证体系一般完整, 措施的针对性和可行性不强的得 1 分。	5
	确保文明施工的技术组织措施	(1) 文明施工体系非常完整, 措施的针对性和可行性非常强的得 7 分。 (2) 文明施工体系完整, 措施的针对性和可行性比较强的得 4 分。 (3) 文明施工体系比较完整, 措施的针对性和可行性不强的得 1 分。	7
	处理措施、预案以及抵抗风险的措施	科学、合理、先进、有创意 5 分; 合理、可行 3 分; 欠合理, 基本可行或不可行得 1 分。	5
商务部分 30 分	项目经理和技术负责人	项目经理具有建筑工程相关专业中级及以上职称得 3 分, 项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称得 3 分, (需提供人员近半年任意三个月社保交纳证明, 未提供不得分)。	6
	项目成员	项目管理班子配备齐全, 施工员、质量员、资料员、材料员、安全员都具有有效的岗位证书(其中: 安全员具有有效的安全生产考核证即 C 证), 五大员配备齐全、证书有效得 3 分; 配备不齐全、没有证书或证书无效不得分。	3
	企业类似项目业绩	近五年(投标截止日前五年), 投标单位每提供一个类似项目业绩的得 3 分, 最高得 12 分, 没有不得分。 注: (提供中标通知书或施工合同或竣工验收合格证明。需加盖公章)。	12
	项目经理业绩	近五年(投标截止日前五年)以项目经理身份主持过类似项目业绩的一个得 3 分, 此项最高得 6 分。 注: (需提供中标通知书或施工合同或竣工验收证明文件复印件加盖公章, 未提供不得分)。	6
	相关承诺书	有安全、文明、质量、进度承诺, 提供得 3 分, 未提供不得分。	3

1. 评标委员会按照招标文件要求和本评分办法的有关规定，给各投标单位分别打分，并按下列公式确定各投标单位的评定分数： 评定分数=价格部分+商务部分+技术部分。

2. 各投标单位的最终得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3. 各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。

4. 评标委员会根据投标单位的最终得分，按从高到低次序确定投标单位最终的排列名次，并按照招标文件中规定的评标方法，推荐不超过 3 名有排序的合格的中标候选人。如综合评分相同则按以下原则排序：

4.1 综合评分相同时，投标报价低者优先；

4.2 综合评分相同，投标报价也相同时，技术评分高者优先。

5. 评标小组根据评标情况，确定综合得分最高者为中标人，并编写评标报告。

### 量化指标

#### 科学、合理、针对性强：

- (1) 方案完全响应采购需求要求；
- (2) 对达到项目目标提出了切实可行的措施，并对达不到目标有具体经济处罚承诺；
- (3) 对项目内容作了有针对性的全面、具体分析；
- (4) 提供的响应方案基于服务需求的全口径，提出了具有可行性的现状情况预判；
- (5) 准确把握项目重难点，分析各类情况可能发生的不可预见性，并尽可能列明多种详细预案；
- (6) 针对各类服务要求的不同特点及性能提供个性化的服务解决方案，也可以举例论证；
- (7) 对于资料、数据等响应方案的支撑材料提供细致，具体具有一定的论证支撑性及可追溯性。

#### 合理、可行：

- (1) 方案响应采购需求要求有微小偏差；
- (2) 对达到项目目标提出的措施有欠缺或表述不够清晰，并对达不到目标欠缺具体的经济处罚承诺；
- (3) 对项目内容分析有一定的层次性，体现项目要求；
- (4) 响应方案不完整，和采购需求存在明显的响应缺项；
- (5) 只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案；
- (6) 对服务的响应进行泛化一般描述，缺少针对性；
- (7) 部分资料、数据等响应方案的支撑材料提供过于简单或未提供，难于采信。

#### 欠合理、基本可行：

- (1) 方案建设响应采购需求要求但有明显欠缺；
- (2) 对达到项目目标提出的措施有缺陷或表述模糊，并对达不到目标没有经济处罚承诺；
- (3) 对项目内容分析没有层次性，体现项目要求，但有明显缺陷。
- (4) 响应方案不完整，和采购需求存在明显的响应缺项；
- (5) 只对方案作出标题式的简单论证，并未展开分析或列明可行的具体解决方案；
- (6) 对服务的响应进行泛化一般描述，缺少针对性；
- (7) 部分资料、数据等响应方案的支撑材料提供过于简单或未提供，难于采信。

## 第六章 投标文件格式

(正本/副本)

(封面) (仅供参考)  
西塞山区老旧小区改造 (消防项目)

### 投标文件



项目名称:

项目编号:

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

投标人名称(盖章):

年 月 日

目录  
(仅供参考, 可自拟)

一、投标函

二、法定代表人身份证明书或授权委托书

三、资格证明资料

四、拟派项目管理机构

五、投标报价表 (开标一览表)

六、工程量清单及报价明细表

七、招标文件要求提供或投标人认为应提供的其他材料(投标人根据投标文件内容自行补充修改完整并填写页码)



## 一、投标函

致：（招标人名称）

根据贵方（项目编号）为（项目名称）的招标文件，遵照相关法律法规的有关规定，经研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后我方愿以(大写)

    元(小写：¥：    元)的投标报价，并按招标文件的要求承包上述项目的谈判、签约等工作。且承诺在投标有效期    内不撤回投标文件，同时我方宣布同意如下：

(1)我方根据招标文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

(2)我方已详细审核招标文件，确认招标文件中所需要我们提供的服务在需求、技术、质量和服务等方面不存在唯一性或歧视的条款。

(3)我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

(4)我方同意在投标人须知规定的开标日期起遵循本投标文件，并在投标人须知规定的投标有效期满之前均具有约束力，并有可能中标。

(5)我方如果在投标截止时间后的投标有效期内，回投标文件或者其他违约行为，我方愿意接受相应处罚。

(6)同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。

(7)我方按照合同约定履行义务，完成中标项目服务，绝不将中标项目转让(转包或变相转包)给他人，由我单位直接承包管理，否则招标人有权单方解除合同。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮政编码：

联系电话：

开户银行名称：

开户银行帐号：

法定代表人或委托代理人(签名或盖章)：

投标人(公章)：

日期：



## 二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_（招标人）的西塞山区老旧小区改造（消防项目）\_\_\_\_\_的投标。

授权委托人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人(盖章)

法定代表人(签字或盖章)



被授权人:姓名:\_\_\_\_\_性别:\_\_\_\_\_年龄:\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_

附法定代表人和被授权人身份证扫描件或复印件(正反面均需扫描)。

备注：本次项目采取网上递交及网络开标的方式进行(详见招标文件)，截止时间后递交的投标文件不予接收。即投标人(供应商)在招标文件上规定的截止时间前，将授权委托书、开标一览表、投标文件转换成 PDF 格式并加密上传到招标公告指定邮箱。其中投标人(供应商)递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称。

### 三、资格证明资料

1、具有独立承担民事责任的能力；（提供合法有效的“三证合一”的营业执照或事业单位法人证书）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2021 年、2022 年、2023 年财务审计报告)；新注册成立的投标人可不提供财务审计报告，只提供成立至今的财务报表。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供相关证明材料)；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年任意三个月纳税、缴纳社保证明)；

5、参加本次招标活动前 3 年内，在经营活动中没有严重违法记录；

（提供“近三年内在经营活动中没有严重违法记录”的书面声明、“近三年内没有发生过重大质量安全事故”的书面承诺）

6、未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面申明及该网站查询结果页面截图；

7、投标人须具有建设行政部门核发的供应商应具备消防设施工程专业承包贰级及以上（新证乙级及以上）资质和具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证(提供相关证明文件)；

8. 供应商拟派的项目经理须具有有效的市政工程专业贰级及以上建造师（不含临时建造师）资质，须提供拟派建造师的执业资格证书、注册证(注册于供应商)、安全生产考核 B 证，建造师无在建工程只承担本项目的承诺（承诺书格式自拟）

9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的招标活动(提供书面承诺)；

10. 为本招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标活动(提供书面承诺)。

#### 四、拟派项目管理机构

##### 1、拟派项目管理机构

序号	姓名	职称或执业资格情况				拟任的职务或岗位
		职称	职称证号	专业	最高学历	
1						
2						
3						
4						
..	..	..	..			

要求：本表后附拟派项目管理机构人员的相关证件、保缴纳证明及其他证明材料。



..

## 2、拟派项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		专 业		本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		担任职务 发包人及联系电话		
	...				



要求：本表后附拟派项目负责人相关证件、社保缴纳证明、业绩证明材料及其他证明材料。



## 五、投标报价表

(开标一览表)

项目名称:

项目编号:

投标单位名称	投标总报价(小写)	项目负责人	工期	质量目标
	¥:			
总报价大写				

投标单位 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

年 月 日

备注: 为了方便开标唱标, 投标人应将此表单独准备一份加密的 PDF 文件, 与加密的投标文件和授权委托书一并发送至招标公告指定邮箱, 未单独准备的, 开标时将解密其投标文件用于开标唱标。

## 六、工程量清单及报价明细表



## 七、中小企业声明函

(适用于工程类项目)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，本公司为符合政策要求的中小企业。

本公司具体情况如下：

（标的名称）\_\_\_\_\_，属于\_\_\_\_\_（招标文件中明确的所属行业）；承建企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，~~不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。~~

本企业对上述声明内容的真实性负责。~~如虚假，将依法承担相应责任。~~



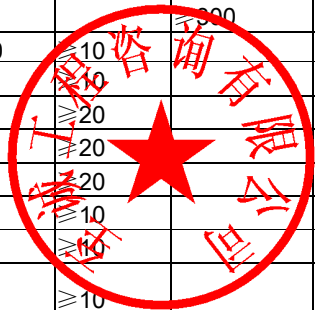
企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营 业 收 入 (万元)	从业人 员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300	≥300		<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经营	≥200000		或, ≥10000	≥1000		且, ≥5000	≥100		且, ≥2000	<100		或, <2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或, ≥120000		≥100	且, ≥8000		≥10	且, ≥100		<10	或, <100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	



## 八、工农关系的承诺

我代表                      (供应商名称), 在此作如下承诺:

在施工过程中, 我方将全面负责协调工农关系, 承担协调过程中产生的全部费用。绝不因费用问题影响工农关系的和谐稳定及工程的顺利推进。我方将组建专业的工农关系协调团队, 由经验丰富、沟通能力强的人员组成。团队成员将积极主动与当地农民、农业部门及相关单位进行沟通交流, 及时了解他们的需求和关切, 提前预防和化解可能出现的矛盾与问题。

若我方未能履行上述承诺, 愿意承担相应的法律责任和经济赔偿责任, 并接受相关部门的处罚。

供应商名称 (公章): \_\_\_\_\_  
法人或委托代理人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_  
日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 九、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动，由本单位承担工程及相关服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期



十、招标文件要求提供或投标人认为应提供的其他材料

格式自拟



相关附件：

## 一、关于会易通的下载方式

下载网址：<https://www.meetingnow.cn/download.html>

苹果下载：



iOS

安卓下载：



## 二、开标确认书格式

\_\_\_\_\_ (项目名称) 开标确认书

(代理机构名称):

本人对 \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 的投标、开标和唱标过程  
无异议。

(附法人授权委托书身份证原件)

投标人名称:

法人或受权委托人签名:

