



湖北名达工程咨询有限责任公司

Hubei Mingda Engineering Consulting Co., Ltd.

竞争性磋商文件

项目编号：HBMD-HS-2022

项目名称：团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目
（安防工程）

采购人：黄石市下陆区团城山街道办事处（盖章）

采购代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司（盖章）


二零二二年六月

磋商文件编制情况表

项目名称：团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）

采购人：黄石市下陆区团城山街道办事处

代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司

磋商文件制作人：张工 磋商文件审核人：王工 <p style="text-align: right;">年月日</p>
招标代理机构意见： <p style="text-align: center;"></p>
采购人意见： <p style="text-align: center;"></p>



湖北名达工程咨询有限责任公司

Hubei Mingda Engineering Consulting Co.,Ltd.

竞争性磋商文件

项目编号：HBMD-HS-2022

项目名称：团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安
防工程）

采 购 人：黄石市下陆区团城山街道办事处（盖章）

采购代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司（盖章）

二零二二年六月

磋商文件编制情况表

项目名称：团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）

采购人：黄石市下陆区团城山街道办事处

代理机构：湖北名达工程咨询有限责任公司

磋商文件制作人：张工

磋商文件审核人：王工

年 月 日

招标代理机构意见：

签 章

年 月 日

采购人意见：

签 章

年 月 日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	4
第二章 竞争性磋商须知前附表	7
第三章 竞争性磋商须知	9
第四章 磋商	14
第五章 项目技术及其他要求	16
第六章 综合评审	34
第七章 竞争性磋商响应文件格式	37
第八章 合同格式及合同条款	52

第一章 竞争性磋商公告

团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）

项目概况：

团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）招标项目的潜在供应商应在黄石市公共资源交易信息网上获取招标文件，并于 2022 年 7 月 1 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HBMD-HS-2022

项目名称：团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）

政府采购计划备案表：下财采计备【2022】0299 号

预算金额：90 万元

最高限价：90.00 万元，供应商响应报价不得超出最高限价，否则按无效响应文件处理。

采购需求：详见采购清单

合同履行期限：合同签订之日起 60 个日历天内完工

质保期：3 年

本项目不接受联合体投标

本项目（是/否）专门面向中小微企业：是（提供中小微企业声明函）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

3、供应商提供诚信投标承诺书；

4、供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件中，否则响应无效）。

三、获取采购文件

时间：2022年6月14日至2022年6月21日23时59分止（北京时间、下同）地

点：黄石公共资源交易信息网

方式：通过互联网登录“黄石公共资源交易信息网政府采购电子交易平台”，明确所投项目，下载已签章的竞争性磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2022年7月1日9时00分

地点：考虑到新冠疫情影响，响应文件递交采取电子邮件方式。

1、受新冠疫情影响，为配合做好防控工作，本次项目采取网上递交投标文件及网络开标的方式进行（详见招标文件），投标截止时间后递交的响应文件不予接收。即投标人在招标文件上规定的截止时间前，已加盖公章的电子加密响应文件（PDF格式）上传到（3020980455@qq.com）邮箱。其中投标人递交投标文件时一定要在“邮件主题”上标注参与项目的名称。

2、由于本次开标采用网络开标，采用的会议软件为“天翼云会议”，请各投标人授权代表（即参会人员）提前用带视频功能的手机或电脑下载“天翼云会议”，并提前自行测试，防止意外出现。我公司在响应文件递交截止时间后、项目开标前将本次开标会的会议ID及密码以邮件回传给在规定时间内递交了响应文件的投标人的邮箱。投标人请不要使用163、162邮箱（该类型邮箱下载限速，影响开标进程），也不要将文件压缩，项目开标时间前后请注意查收邮箱信息，收到会议ID及密码后及时进入网络会议室参加开标会。

3、代理机构按顺序逐个打开投标人响应文件，将投标人法人授权委托书页投屏至会议界面，同时对应的投标人代表打开摄像头，左手持本人身份证至头部的左下方进行身份验证，代理机构截屏保存。如开标过程无异议，书面手写《团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）》项目开标确认书，附法人授权委托书身份证原件拍照上传至本次开标会微信群；

4、若参与投标的法定代表人或授权代表因自身原因无法正常参与网络开标的，自行承担相应后果。

五、开启

时间：2022年7月1日9时00分

地点：黄石市民之家（地址：黄石经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道289号，城市规划馆旁、园博园斜对面）四楼黄石市公共资源交易中心开标室（具体见四楼电子屏场地安排及四楼各开标室门前电子屏）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政策、节能环保等。

2.若采购时间、地点以及采购项目其它相关内容发生变更，将在湖北省政府采购网和黄石公共资源交易信息网上发布变更公告，请各供应商随时关注相关信息。

3、对于有融资需求的投标人可在政府采购项目中标后登录黄石市政府采购信息共享平台，查询融资金融机构信息，并向意向金融机构提出政府采购合同线上信用融资申请。登陆网址：<http://47.111.97.150/user/jump>，用户名为联系人手机号，密码为统一社会信用代码，登录后就会自动跳转到中征投标人平台。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：黄石市下陆区团城山街道办事处

地址：黄石市下陆区

联系人：杨主任

联系方式：0714-6577376

2.采购代理机构信息

名称：湖北名达工程咨询有限责任公司

地址：开发区光谷联合科技城 19 栋 2 楼

联系方式：18872305042

3.项目联系方式

项目联系人：张工

联系方式：18872305042

第二章 竞争性磋商 前 附 表

项号	条款号	条款名称	条款内容
1	1.1	采购人	采 购 人：黄石市下陆区团城山街道办事处 联 系 人：杨主任 电 话：0714-6577376
	1.2	代理机构	代理机构名称：湖北名达工程咨询有限责任公司 联系人：张工 联系电话：18872305042
	1.3	项目名称	团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）
2	2.1	采购预算	<u>90</u> 万元
3	3.1	采购内容	详见清单
	3.2	供货期	合同签订之日起 60 个日历天内完工
	3.3	项目控制价	本项目控制价金额为 <u>90.00</u> 万元，供应商磋商报价超过控制价按废标处理。
4	4.1	供应商资格要求	<p>1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；</p> <p>3. 供应商提供诚信投标承诺书；</p> <p>4. 供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件中，否则响应无效）。</p>

	4.2	联合体磋商	本项目不接受联合体。
5	5.1	质疑的时间	递交响应文件截止之日 5 日前
6	6.1	磋商有效期	60 天(从磋商截止之日算起)
7	7.1	磋商保证金	本项目不收取保证金
8	8.1	响应文件份数	已加盖公章的电子加密响应文件（PDF 格式）一份，中标后需提供与电子文件相同的纸质版文件正本 1 份，副本 2 份。
9	9.1	签字和（或）盖章要求	按磋商文件规定的格式要求签字或盖章。
10	10.1	竞争性磋商时间和地点	时间：2022 年 7 月 1 日 9 时 00 分 地点：黄石市民之家（地址：黄石经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道 289 号，城市规划馆旁、园博园斜对面）四楼黄石市公共资源交易中心。
11	11.1	成交公示	在成交通知书发出前，采购人将成交结果情况在本采购项目公告发布的同一媒介予以公示，公示期限为 1 个工作日。
12	12.1	磋商委员会的组建	磋商委员会构成：3 人，其中采购人代表 1 人（限采购人在职人员），专家 2 人； 评标专家确定方式：从湖北省政府采购评审专家库相应专业中随机抽取产生。
13	13.1	递交磋商响应文件截止时间和流程	响应文件递交截止时间：2022 年 7 月 1 日 9 时 00 分。 供应商在开标规定时间前半小时进入会易通会议室，并将称呼改为“XX 公司+姓名”后参与本次视频开标。代理机构在开标前 15 分钟，另组建本次开标会微信群，每家供应商的法人授权委托书代表“公司名称+姓名”实名进入。具体流程如下： 1. 将开标倒计时投屏至会议界面； 2. 供应商单位进入“会易通”系统前将名片改为供应商单位名称+代表人姓名(实名)。代理公司于现场另建微信群，在“会易通”系统里将微信群二维码公布，每一个投标单位允许授权代表进入微信群并修改群名片（同会易通）； 3. 宣布本次开标会开始，强调会议纪律及要求。除主持人和联合主持人会议麦克风打开外，其他参会人员麦克风保持静音，需发言时自行打开； 4. 确认本次开标会有效供应商。将代理机构邮箱打开并投屏至会议界面，根据文件递交截止时间确认有效供应商； 5. 下载磋商响应文件。根据邮箱中邮件递交时间顺序，依次下载供应商响应文件。下载过程全程投屏至会议界面。在此过程中，供应商代表应对下载其响应文件的数量通过微信群确认并告之解密密码。代理机构在本地电脑上新建该项目响应文件

			<p>夹，再在这个文件夹内建立每家供应商子文件夹，将 响应文件下载至此，将供应商代表告之的解密密码标注在对应的响应文件名上；</p> <p>6. 验证供应商身份。代理机构按顺序逐个打开供应商单位的 响应文件，将供应商法人授权委托书页投屏至会议界面，同时对应的供应商代表打开摄像头，左手持本人身份证至头部的左下方，代理机构截屏保存。如无异议，逐个确认及截屏；</p> <p>7. 代理公司将邮箱投屏到“会易通”系统里。供应商单位在 微信群里将本单位的密码告诉代理公司工作人员，代理公司 工作人员将供应商单位的解密响应文件下载到开标室的电 脑，每一个供应商单位的响应文件做一个文件夹，后缀名为 加密的密码；若响应文件解密不成功，视为供应商单位放弃 磋商；</p> <p>8、代理机构再次询问各供应商代表，对此次开标会有无异 议。如无异议，书面手写 XXX 项目开标确认书，附法人授 权委托人身份证原件拍照上传至本次开标会微信群；</p> <p>9. 代理公司工作人员将供应商的响应文件用 U 盘复制给评 委，评委进行评标；</p> <p>10、代理公司在微信群里逐一通知供应商进行磋商。二次报 价发至代理公司邮箱。</p> <p>11、评委继续后续评标工作。</p>
16.2	供应商代表出席磋商会要求		<p>代理机构按顺序逐个打开供应商响应文件，将供应商法人授 权委托书页投屏至会议界面，同时对应的供应商代表打开摄 像头，左手持本人身份证至头部的左下方进行身份验证，代 理机构截屏保存。如开标过程无异议，供应商将“开标无异 议承诺”及授权人身份证放一起拍照发至当天代理新建的项目微信群。</p>

第三章 竞争性磋商须知

一、本磋商文件内容

- 1、本竞争性磋商邀请
- 2、磋商须知
- 3、磋商
- 4、项目技术及其他要求
- 5、合同主要条款
- 6、综合评审
- 7、附件

二、磋商文件说明

- 1、除本磋商文件内容外，采购人在磋商期间发出的磋商答疑以及补遗书和其他正式有效函件，均是磋商文件的组成部分。
- 2、参与磋商单位应认真检查磋商文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向代理机构提出，以便补遗。
- 3、代理机构可能会因任何原因，以发出补遗书的形式对磋商文件进行补充和修改，补遗书将当面递交或传真给所有已购买磋商文件的参与磋商单位，作为磋商文件组成部分，对所有参与磋商单位都有约束力。参与磋商单位每次收到补遗书后，应立即以签字等书面方式向代理机构确认收到。

三、磋商响应文件的编制基本要求

- 1、参与磋商单位应认真阅读、充分理解本磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺履行本磋商文件中各项条款规定及要求，并按磋商文件的要求制作响应文件。
- 2、磋商响应文件应按本磋商文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 3、若参与磋商单位只填写和提供本磋商文件要求的部分内容和附件，给磋商造成困难，其可能导致的结果和责任由参与磋商单位自行承担。
- 4、除技术要求中另有规定外，本磋商文件所使用的度量衡单位均应采用公制。

四、磋商响应文件组成

磋商响应文件为已加盖公章的电子加密响应文件（PDF 格式）一份，中标后需提供与电子文

件相同的纸质版文件正本 1 份，副本 2 份。

应包括下列基本内容：

1、价格文件

(1) 投标报价。

(2) 已标价的清单明细。

2、资格证明文件

2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.2、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明；

2.3、供应商提供诚信投标承诺书；

2.4、供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件中，否则响应无效）。

3、商务部分证明材料

4、技术部分证明材料

5、其他补充材料

五、磋商报价

1、供应商所提供的货物和服务均以人民币报价。

2、供应商应按照“第四章项目技术及其他要求”规定的供货内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《磋商报价表》确定的格式报出投标总价。投标总价中不得包括磋商文件以外的内容，否则，在评标时不予核减，投标总价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则，其投标将视为无效投标。

3、本项目只允许一个报价，否则将被视为无效投标。

4、供应商所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

六、磋商费用

1、无论磋商结果如何，参与磋商单位在磋商采购期间发生的一切费用、安全事故及其他

损失均自行承担。

2、本项目的招标代理费按照发改价[2011]534号文件规定的60%计取，由招标委托人支付。

3. 招标控制价：90.00万元（超过招标控制价按无效报价处理）

七、答疑

参与磋商单位对磋商文件有疑问的，应在本项目竞争性磋商公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式提交代理机构，代理机构将书面答疑发放至所有购买了磋商文件的单位。

逾期提出质疑的，代理机构将不予受理。

八、响应文件的数量和签署

1、供应商编制的竞争性磋商响应电子文件为 PDF 格式加密文件一份，中标后需提供与电子文件相同的纸质版文件正本 1 份，副本 2 份。中标后提供的竞争性磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。每套竞争性磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

2、响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，加盖公章并由法定代表人或经其正式授权的代表签字，未按要求签字盖章的响应文件，视为无效。

3、响应文件中的任何行间重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字才有效。

九、磋商响应文件的签章密封及递交

1、磋商响应文件中预算书部分、资格证明文件、综合实力、技术与服务部分及按要求所作的书面承诺等关键内容必须按本磋商文件要求签盖单位公章。

2、所提供电子文件为加密文件，未按要求加密的竞争性磋商响应文件为无效件，采购人、采购代理机构将拒收。

3、供应商按上述规定进行加密后，将电子响应文件按照竞争性磋商文件的要求发送至指定邮箱。

4、代理机构将拒绝接受在本磋商文件规定的截止时间之后送达的磋商响应文件。

十、竞争性磋商响应文件的修改和撤销

1、参与磋商单位在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或采购代理机构。

2、在递交响应文件截止时间之后，参与磋商单位不得撤回或者修改其响应文件。

十一、参与磋商单位注意事项：

参与磋商单位有如下情形之一者，作无效响应文件处理：

- 1、参与磋商单位法定代表人或其委托代理人不按时参加磋商会议。
- 2、磋商报价超过本项目磋商控制价。
- 3、项目完成时间超过磋商文件要求的完成时间。
- 4、未在磋商文件规定的时间和地点递交磋商响应文件。
- 5、磋商响应文件未按要求提供资格证明材料的。
- 6、磋商响应文件关键内容字迹模糊或有改动痕迹而未加盖公章的。
- 7、磋商文件要求参与磋商单位作出承诺的内容，供应商没有作出承诺或其承诺未满足磋商文件要求。
- 8、未提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

十二、磋商响应文件的有效期

- 1、本项目竞争性磋商响应文件的有效期为60个日历天。

十三、政策性功能

13.1. 优采强采

供应商所报产品列入财政部、国家发展改革委制定的《节能产品政府采购品目清单》和财政部、国家环境保护总局制定的《环境标志产品政府采购品目清单》的：

在价格评审时，对节能、环保产品分别给予价格加分，（加分=价格评标总分值×5%×节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）

在技术评审时，对节能、环保产品分别给予价格加分，（加分=技术评标总分值×5%×节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）。

说明：本项计分以供应商提供的“节能、环境标志产品投标清单”及产品证书（复印件加盖供应商公章）为准，否则不给予价格、技术评审加分；供应商所填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝。

根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定，投标产品属于品目清单范围内的强制性采购的，供应商必须使用品目清单内的产品，并提供国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，否则投标文件无效。

13.2. 小微企业

13.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 6%的扣除；

计算方法是：

最终价格=投标报价×94%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《小微企业声明函》原件(代理商投标的，还须提供代理企业的《小微企业声明函》原件，下同)，否则不给予价格扣除。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视为中型企业。

11.2.2 大中型企业和法人、其他组织或者自然人与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×98%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《小微企业声明函》原件和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

13.3.监狱企业

13.3.1 给予监狱企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 6%的扣除；计算方法是：

最终价格=投标报价×94%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件，否则不给予价格扣除。

11.3.2 法人、其他组织或者自然人与监狱企业组成联合体投标，联合协议中约定，监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×98%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须同时提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件原件和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

13.4.残疾人福利性单位

供应商如属残疾人福利性单位，产品价格需扣除的，须按照关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）的规定提供《残疾人福利性单位声明函》原件，否则评审时不予承认。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

13.5.供应商有前述四款组合情形的，应累计加分和给予价格扣除。

第四章 磋商

一、磋商程序

1、按照磋商文件规定的时间、地点，由参与磋商单位代表、采购人、监督部门、磋商小组对各参与磋商单位提交的响应文件的密封情况进行检查、确认。

2、磋商小组对参与磋商单位响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，审查合格的单位才能进入磋商程序。

3、磋商小组按参与磋商单位响应文件送达的先后顺序，与单一参与磋商单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4、在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

5、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

6、供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

7、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

8、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

9、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

10、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐不少于3名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

11、若参与磋商单位的最后报价均超过了磋商控制价，采购人不能支付的，磋商活动终止。

二、确定成交

采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

三、签订合同

成交供应商在收到成交通知书后，按相关规定的时间和要求与采购人签订合同。

第五章 项目技术及其他要求

一、视频监控清单

序号	设备名称	参数	单位	数量	备注
1	人体测温 双目筒机	<p>◆1、热成像：分辨率 160 × 120；焦距 3mm；视场角：50° × 37.2°；可见光：分辨率 2688*1520；焦距 4mm；视频模式：双光融合联动报警：支持联动白光报警、支持联动声音报警；最佳人体测温距离：1 米；宽度：0.93 米；保证测温精度人体测温有效距离范围：0.8 米-2.0 米；支持人脸抓拍，支持最多 10 人同时检测体温；</p> <p>◆2、设备支持口罩识别；测温精度：（方案可选）：无黑体方案精度±0.5℃；加黑体方案精度±0.3℃；</p> <p>3、测温范围：30-45℃；平台接入：萤石云（2.0 向下兼容）、4200 客户端和 ehome（5.0 向下兼容）平台均支持预览、报警上传、回放；iSC（预览、报警、回放）；工作温度：15℃-35℃，<95% RH；防护等级：IP67；推荐安装高度：1.7 米；电源输入（出厂自带）：DC 12V（±20%）或 PoE（802.3af，class 3）（标配 DC 12V 电源适配器）；</p>	台	2	
2	轨迹网络 摄像机	<p>1、400 万 1/3" CMOS 红外筒型网络摄像机；支持 Smart 侦测：10 项事件检测，1 项异常检测；最低照度：彩色：0.005 Lux @ (F1.2, AGC ON)，0 Lux with IR；宽动态：120 dB；焦距&视场角：2.8 mm，水平视场角：97°，垂直视场角：52.3°，对角视场角：114.3°；4 mm，水平视场角：78.8°，垂直视场角：40.5°，对角视场角：93.9°；6 mm，水平视场角：49.1°，垂直视场角：26.3°，对角视场角：57.2°；8 mm，水平视场角：37.5°，垂直视场角：20.7°，对角视场角：43.3°；12 mm，水平视场角：23.4°，垂直视场角：13.3°，对角视场角：26.88°；补光灯类型：红外灯；补光距离：最远可达 30 m；红外波长范围：850 nm；</p> <p>2、防补光过曝：支持；最大图像尺寸：2688 × 1520（默认 2560 × 1440）；视频压缩标准：主码流：H.265/H.264；网络存储：支持 NAS（NFS，SMB/CIFS 均支持）；音频：1 个内置麦克风；网络：1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应以太网口；启动和工作温湿度：-30℃~60℃，湿度小于 95%（无凝结）；供电方式：DC：12V ± 25%，支持防反接保护；PoE：802.3af，Class 3；电流及功耗：DC：12V，0.41 A，最大功耗：5 W；PoE：802.3af，36V~57V，0.18 A~0.11 A，最大功耗：6.5 W；电源接口类型：Ø5.5 mm 圆口；产品尺寸：186.6 × 92.7 × 87.6 mm；包装尺寸：235 × 120 × 125 mm；设备重量：480 g；带包装重量：670 g；防护：IP66；</p>	台	24	
3	摄像机支 架	1、壁挂；	根	24	
4	无线网桥	<p>1、单频 2.4G 无线网桥套装，内置定向天线，最大传输距离 500 米，最大桥接速率 300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备，出厂默认配对，无需配置即可使用；</p> <p>2、支持 Web 易网络 APP 两种灵活管理方式。12VDC 和 12V 非标 PoE 供电（标配 12V 电源适配器和非标 PoE 供电配件）；</p>	套	5	

5	泛智能超脑	<p>【泛智能超脑/X】 2 颗 GPU</p> <p>◆支持人脸、视频结构化、周界模式、高空抛物四种算法；2 颗 GPU 可独立配置任一算法，默认均为人脸模式；</p> <p>1、人脸模式性能： 名单库比对报警（16 路图片流或 16 路视频流）；32 个人脸名单库，总库容 10 万张；路人档案 10 万份；抓拍库 1000 万张人脸图片；支持陌生人报警；支持人员频次统计；支持人脸签到和考勤；支持人脸 1V1 比对；支持以脸搜脸、按姓名检索、按属性检索（内含 2 颗 GPU，单颗 GPU 换算说明：人脸抓拍机图片流最高支持 800W 分辨率，不降路数=16 路；IPC 视频流，400W 内不降路数=8 路，500W=6 路，800W=4 路）</p> <p>2、周界防范模式性能： 最高支持 16 路常规距离检测周界（200W 视频流）；或最高支持 12 路中距离检测周界（200W 视频流）；或最高支持 8 路远距离检测周界（200W 视频流）（内含 2 颗 GPU，最高支持 800W 分辨率，单颗 GPU 换算说明：8 路 200W=4 路 400W=2 路 800W）；</p> <p>3、视频结构化模式性能： 8 路视频流实时人体、人脸、车辆结构化分析（200W）； 1) 支持人脸分析+比对，支持人脸以图搜图；2) 支持人体分析；本地展示人体属性（性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜）；可上传平台的人体属性（性别、年龄段、上衣颜色、骑车、背包、戴眼镜、下衣颜色、上衣类型、下衣类型、发型、戴帽子、戴口罩、拎东西、骑车人数、骑车类型）；支持人体建模，支持以人搜人； 3) 支持车辆分析 本地展示同可上传平台属性（车牌号码、车牌类型、车牌颜色、车身颜色、车辆类型、车辆主品牌）；支持车辆黑白名单报警；（内含 2 颗 GPU，单颗 GPU 换算说明，4 路 200W=2 路 400W=1 路 800W）；</p> <p>4、高空抛物模式： 实时监测：支持后智能高空抛物实时分析报警弹窗、上传平台；事件溯源：支持同屏预览界面快速回放抛物轨迹；证据留存：支持高空抛物事件录像和图片快速检索、导出；支持最大 12 路高空抛物后智能分析；单颗 GPU 性能说明：支持 6 路 200W 分辨率高空抛物后智能分析；支持 6 路 400W 分辨率高空抛物后智能分析；支持 4 路 800W 分辨率高空抛物后智能分析； 硬件规格： 5、2U 标准机架式；2 个 HDMI，2 个 VGA，HDMI+VGA 组内同源；已内置 4 块 6T AI 盘；2 个千兆网口；2 个 USB2.0 接口，1 个 USB3.0 接口；1 个 eSATA 接口；支持 RAID0、1、5、10，支持全局热备盘；报警 IO：16 进 8 出； 软件性能： 6、输入带宽：不开启 RAID 为 256Mbps，开启 RAID 为 200Mbps；16 路 H. 264、H. 265 混合接入；最大支持 16×1080P 解码；支持 H. 265、H. 264 解码；</p>	台	1
---	-------	--	---	---

6	行业通用型 NVR	<p>硬件规格:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、2U 标准机架式; 2、2 个 HDMI, 2 个 VGA, HDMI+VGA 组内同源; 3、8 盘位, 内置 8 块 6T 盘; 4、2 个千兆网口; 5、2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口; 6、1 个 eSATA 接口; 7、支持 RAID0、1、5、10, 支持全局热备盘; 8、报警 IO: 16 进 4 出 (可选配 8 出); <p>软件性能:</p> <ol style="list-style-type: none"> 9、输入带宽: 320M; 10、32 路 H.264、H.265 混合接入; 11、最大支持 16×1080P 解码; 12、支持 H.265、H.264 解码; <p>◆Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份;</p>	台	1	存储 6 个月
7	全景枪球智能一体机	<p>◆支持声光警戒功能, 全景 4Mp 红外 4mm; 细节 4Mp 红外 23 倍;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、支持深度学习算法, 提供精准的人车分类侦测、报警、联动跟踪; 2、支持声光警戒: 报警联动白光闪烁报警和声音报警, 声音内容可选; 3、支持同时检测 5 张人脸, 支持对运动人脸进行检测、跟踪、抓拍、评分、筛选, 输出最优的人脸抓拍图; 4、支持双路区域入侵侦测、越界侦测、进入区域侦测和离开区域侦测等智能侦测并联动跟踪; 内置加热玻璃, 有效除雾; 传感器类型: 【全景】1/2.8" Progressive Scan CMOS, 【细节】1/2.8" progressive scan CMOS; 最低照度: 【细节】彩色: 0.005 Lux @ (F1.6, AGC ON); 黑白: 0.001Lux @ (F1.6, AGC ON), 0 Lux with IR; 【全景】0.005 Lux @ (F1.6, AGC ON), 0 Lux with IR; 宽动态: 120dB 超宽动态; 焦距: 【全景】4 mm; 【细节】4.8 mm~110 mm, 23 倍光学变倍; 视场角: 【全景】水平视场角: 79°, 垂直视场角: 42.4°, 【细节】水平视场角: 55°~2.7° (广角~望远); 水平范围: 360°; 垂直范围: -15°~90° (自动翻转); 水平速度: 水平键控速度: 0.1°~160°/s, 速度可设; 水平预置点速度: 240°/s; 垂直速度: 垂直键控速度: 0.1°~120°/s, 速度可设; 垂直预置点速度: 200°/s; 主码流帧率分辨率: 【全景】50 Hz: 25 fps (2560 × 1440); 60 Hz: 30 fps (2560 × 1440); 【细节】50 Hz: 25 fps (2560 × 1440); 60 Hz: 30 fps (2560 × 1440); 视频压缩标准: H.265, H.264, MJPEG; 网络存储: NAS (NFS, SMB/ CIFS), ANR; 支持萤石接入; 网络接口: RJ45 网口, 自适应 10M/100M 网络数据; SD 卡扩展: 内置 Micro SD 卡插槽, 支持 Micro SD (即 TF 	台	2	

		卡)/Micro SDHC/Micro SDXC 卡,最大支持 256G; 报警输入: 2 路报警输入; 报警输出: 1 路报警输出; 音频输入: 1 路音频输入; 音频输出: 1 路音频输出; 红外照射距离:【全景】30 m,【细节】150 m; 报警灯: 30 m; 供电方式: DC36V±25%; 设备功耗: 最大功耗: 60 W; 工作温湿度: -30℃-65℃; 湿度小于 90%; 除雾: 加热玻璃除雾; 尺寸: Ø220 × 382.1 mm; 重量: 6Kg; 防护: IP66;			
8	综合管理平台	1、支持管理最大组织数 2000 个, 组织层级最大 10 级; 2、支持管理最大区域数 2000 个, 区域层级最大 10 级。; 3、支持管理最大人员数量 5 万; 4、支持管理最大卡片数量 5 万; 5、支持管理最大车辆数量 3 万; 6、支持最大的在线用户数 1000 个, 并发登录用户数 50 个; 7、支持最大事件并发处理 500 条/秒 (不带图片); 8、支持联动上墙并发 1 次/秒; 9、支持最大每秒联动 100 个不同的视频点位进行抓图; 10、支持最大每秒联动 100 个不同的视频点位进行录像; 11、支持联动并发发邮件 2 封/秒; 12、支持短信联动 (云信留客短信网关: 1-2 秒/条, 短信猫: 70 字符以下, 10 秒/条, 70 字符以上分条发送, 20 秒/条); 13、支持最大事件存储 7200 万条; 14、支持管理资源上图数量 2 万个; (备注: 以上是单台服务器部署系统基础规格, 超出规格需考虑分布式部署)	套	1	
9	交换机 8 口 (千兆 POE)	1、8 个 10/100/1000Mbps 自适应电口+2 个 10/100/1000Mbps 上联光口, 其中 8 个口支持 PoE/PoE+供电; 2、最大 PoE 功率 120W, 交换机容量 20Gbps, 包转发率 14.88Mpps, 非网管型交换机, 桌面式, 可上机架;	台	12	
10	交换机 24 口	1、二层网管交换机, 交换容量 336Gbps, 包转发率 108Mpps, 24 个千兆光口, 8 个 10/100/1000Mbps 自适应复用电口, 固化 4 个 SFP+万兆光口, 支持 VLAN、ACL、端口镜像、端口聚合等功能, 支持睿易 APP 和 MACC 云平台统一管理;	台	1	
11	网络光模块	SFP-GE-LX-SM1310-D, 千兆光;	个	24	
12	电源线国标 (米)	RVV2*1.5;	米	1200	
13	PVC 管 (米) 阻燃	重型 25 管;	米	1600	
14	光缆 8 芯	单模光纤;	米	1200	
15	1.5M 尾纤	/	个	64	
16	3M 跳纤	/	个	64	
17	4 口光纤盒	/	个	16	
18	六类网线 (米)	UTP-6E;	箱	6	
19	设备箱	650*450*150;	个	12	

20	24 芯 ODF 架	24 芯;	套	1	
21	24 口配线架	24 口;	套	1	
22	55 寸监视器	1、功耗参数-电源功率: 100W;待机功率: 0.5W; 2、主体参数-显示类型: LED 显示;是否触摸屏: 非触摸屏; 3、显示参数-屏幕比例: 16:9;屏幕分辨率: 高清;	台	1	
23	视频工作站	1、Intel 平台-型号:7090MT;认证型号:7090MT; 2、内存-最大支持容量:128GB;速度:DDR4 3200MHz;插槽数量:4 个; 前(侧)面接口-USB 接口数:4 个;后面接口:视频接口; 3、DP 接口 COM1 个; 4、CPU-三级缓存:16MB;速度:2.5GHz;二级缓存:512KB;核心数:八核; 5、CPU 型号:i7-11700; 6、显卡-显存容量:无;显示芯片:无; 7、硬盘-转速:7200rpm; 8、规格-产品净重(kg):10;产品尺寸:长 300.8mm;宽 169mm;高 367mm;输入设备:键盘;有线键盘;鼠标:有线鼠标;主板;网卡:1000Mbps 以太网卡;声卡:集成声卡;芯片组:Q570;显卡类型:集成显卡;	台	1	
24	42U 机柜	800*600*2000;	个	1	
25	小计:				

二、单元门清单

序号	设备名称	型号规格	单位	数量	备注
1	单元门	定制 2.5*2.2 米, 1.5MM 厚不锈钢板折压, 中空花格;	趟	52	
2	闭门器	重型;	套	52	
3	磁力锁	280 千克;	套	52	
4	单元门口主机	<p>功能</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆1、通过云后台与平板电脑、手机对接, 业主轻点 App 就可以实现开锁、对讲、视频。 ◆2、固定电话、2G 手机实现对讲、开锁。 ◆3、家属授权、访客随机密码, IC 卡加密联网、身份识别、远程接听、开锁、安防告警接收。 ◆4、刷卡拍照后台追溯、查询。 ◆5、陌生人抓拍。 <p>技术参数:</p> <p>主处理器: A64 4 核心最高 1.8GHz 主频</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、内存: DDR3 1GB 2、内置存储容量: 8GB 3、显示屏: 液晶显示屏, 支持最大分辨 1920×1080, 支持 7"-10" 显示屏 4、显示屏接口: mipi 接口, 支持 1080PHDMI 输出 5、分辨率: 1280*720 6、网络: RJ45 标准接口, 百兆以太网接口, 支持 Ethernet; 支持 Wi-Fi 802.11b/g/n 协议 7、识别模式: IC/ID 卡/可实现其他模式识别, 如银行卡、手环、身份证、人脸识别等 8、按键: 触摸按键 9、系统版本: 安卓 5.0 以上 10、电源: 12~18V/5A DC 11、功耗: <60W 12、工作环境温度: -20 ~ 50℃ 	台	52	
5	电源线国标 (米)	RVV2*1.5;	米	1040	
6	控制线	RVV280.75;	米	800	
7	PVC 管 (米) 阻燃	20 管;	米	1040	
8	小计:				

第六章 综合评审

一、资格审查附件：投标人资质条件、能力和信誉

项目	要求	备注
资质条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即： (1) 具有独立承担民事责任的能力； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； (6) 法律、行政法规规定的其他条件。	提供扫描件复印件加盖公章
信誉要求	1、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明；参与本次采购活动期间未在被禁止参加政府采购活动期限内的书面声明； 2、供应商提供诚信投标承诺书； 3、供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，政府采购严重违法失信行为记录名单（供应商须自公告发布之日起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件中，否则响应无效）。	

本项目的评标方法和标准

评标项目	评标分项	分值	子项目及分值
价格 评审 (30分)	投标报价	30	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分= (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100 价格权值= 30 %
商务 评审 (20分)	供应商业绩	10	供应商近三年(2019年6月至今)以来承接过类似安防项目的,每提供一个得2分,满分10分。 (提供合同或中标通知书,证明材料的有效时间以落款时间为准)
	管理体系	3	具有有效的ISO9001(GB/T19001)质量管理体系认证证书,得1分; 具有有效的ISO14001(GB/T24001)环境管理体系认证证书,得1分; 具有有效的ISO45001(GB/T45001)职业健康安全管理体系认证证书,得1分。 缺一项不得分。
	项目经理	3	供应商拟派项目经理具有机电专业贰级及以上注册建造师执业资格的得3分(提供相关证件材料及近三个月连续缴纳社保证明加盖公章)
	供应商 信用	4	供应商具有企业信用等级资质,具有AAA信用等级证书得4分,AA得2分。 (以获评证书为准,提供原件扫描加盖公章)
技术 评审 (50分)	技术参数	30	供应商必须针对招标技术参数及设备采购清单逐条应答,完全满足的计30分,其中标“◆”的内容为满足方案的关键参数,需提供相关检验报告证明。标“◆”项每条不满足(或应答时缺项)扣1分;非标“◆”项每一条不满足(或应答时缺项)扣0.5分,本项分值扣完为止。
	实施及验收 方案	15	根据供应商提供的项目实施方案(包括投入本项目的人员组织安排、项目组织架构、项目实施计划、系统测试方案、验收方案等),针对性强、合理的得11-15分,描述一般、针对性一般得6-10分,描述基本合理,针对性不强得1-5分,描述不清楚、针对性不合理得0分。
	售后服务 方案	5	根据供应商提供的售后服务方案(包括服务内容、服务体系、响应时间、紧急情况服务保障措施等),描述清晰、详尽,措施合理得4-5分,描述基本清晰得1-3分,描述不清晰得0分。

一、本次磋商采购采用综合评分法。磋商商务部分、综合技术和投标报价总分为 100 分，其中：商务部分 20 分，技术部分 50分，投标报价 30 分。

二、评分计分办法和有关规定

- 1、项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。
- 2、各参与磋商单位的最终得分为各评委所评定分数相加后的算术平均值。
- 3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后二位。

1、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照竞争性磋商文件的评审办法对各磋商供应商的磋商文件进行评分并形成书面的磋商报告，磋商小组依据评分推荐第一名为成交供应商。

2、磋商小组只对资格性审查和符合性检查合格且提交最后磋商报价的磋商文件进行评分，满分100分。磋商小组组长负责对各评委的总分进行复核和汇总，采购代理机构可进行协助。各磋商供应商的最终得分为评委所评定分数的算术平均值。

第七章、竞争性磋商响应文件格式

封面：

磋商响应文件

(正本/副本)

项目名称： _____ 项

目编号： _____

磋商供应商名称： _____

日期： 年 月 日

附件：

磋商函

致：（政府采购代理机构）

根据贵方（项目名称/项目编号）项目政府采购的磋商邀请，我方（姓名和职务）经正式授权并代表供应商（磋商供应商名称、地址）提交下述响应文件

1. 报价组成情况表；
2. 法定代表人授权书；
3. 按竞争性磋商须知和技术规格要求提供的有关文件；
4. 资格证明文件；
5. 其他证明文件资料 and 需要说明的问题。在此，授权代表宣布同意如下：

此，授权代表宣布同意如下：

1. 将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务；
2. 已详细审查全部竞争性磋商文件，包括第（补遗书）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 本响应文件有效期为自磋商之日起 个日历日；
4. 我方承诺，我方不是采购人的附属机构；
5. 同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低报价。

6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：地

址：_____

电话 / 传真：_____ 电子函件：_____

磋商供应商或法定代表人授权代表签字：_____ 磋

商供应商名称：（公章）_____

日期：_____

一、法定代表人身份证明

磋商供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名： 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（参与磋商单位名称）的法定代表人。特此证明。

参与磋商单位：_____（盖单位章）
_____年_____月_____日

粘贴法定代表人身份证复印件

二、法定代表人授权委托书

_____：

本授权委托书声明：我（姓名）系（参与磋商单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我单位参加处理在该项目活动中的一切事宜。

代理期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。代理人无转委托权，特此委托。

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签发日期：年 月 日

粘贴被授权人身份证复印件

三、（一）磋商报价表
（首次/最终报价）

项目编号： _____
项目名称： _____

报价汇总（元）	供货期（日历天）	质保期	项目经理	其它
报价（大写）				

供应商名称（公章）： _____

法人或委托代理人（签字或盖章）： _____

日期： _____年____月____日

参与磋商单位：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：

年 月 日

注：如果最终价格都相同的情况下则采取摸球的模式由评标委员会确定中标人，未在规定时间内提交最后报价的，视同放弃。供应商可根据磋商的情况，也可选择提交或者退出报价。

(二) 业绩情况一览表

项目名称:

项目编号:

序号	项目名称	完成时间	供货内容	合同总额	业主名称	联系人	联系电话
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

注: 供应商须按上表提供业绩证明资料(中标通知书或合同)。

供应商名称(盖章):

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章:

时间: 年 月 日

(三) 商务技术偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条款项	招标文件的商务技术条款	投标文件的商务技术条款	说明
			

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

时间：年 月 日

注：

供应商应对招标文件第四章“项目技术及其他要求”，逐条说明供应商已对招标文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏离和例外。特别对有具体参数要求的指标，供应商必须提供所投设备的具体参数值。

四、诚信投标承诺书

单位名称：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

手机：_____ 固定电话：_____

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的招投标交易环境，我在此慎重作出如下承诺：

- 1、我单位提供的一切材料都是真实、合法、有效的；
- 2、我单位不与招标人、其他供应商及招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益和他人合法权益；
- 3、我单位不向招标人、评标委员会成员及相关人员行贿，牟取中标；
- 4、我单位不以他人名义投标或者其他弄虚作假的方式参与投标、骗取中标；
- 5、我单位不出借资质，不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序；
- 6、我单位不在投标中哄抬价格或恶意压价；
- 7、我单位不在招投标活动中虚假投诉；
- 8、我单位在中标后不转包和非法分包；
- 9、我单位在中标合同履行中不违背合同实质性条款；
- 10、我单位在招投标活动中严格遵守相关法律、法规、规章、规定，诚实守信。

本单位如有违反承诺内容的行为，自愿接受黄石市公共资源交易监督管理局及相关行政监督部门的处罚，自愿放弃投标保证金要求退还的权利。同意取消“黄石市投标企业会员信息库”会员资格，记不良行为记录，并上网公示，并愿意承担因此产生的一切法律责任。

供应商：（公章）

法定代表人签字：（签字）

五、 中小企业声明函 (供应商若不是小微企业则自行删除本页)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加_____ (单位名称)的_____ (项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. _____ (标的名称),属于_____ (采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为_____ (企业名称),从业人员_____ 人,营业收入为_____ 万元,资产总额为_____ 万元¹,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);
2. _____ (标的名称),属于_____ (采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为_____ (企业名称),从业人员_____ 人,营业收入为_____ 万元,资产总额为_____ 万元¹,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	
13	房地产开发经营	≥200000		或, ≥10000	≥1000		且, ≥5000	≥100		且, ≥2000	<100		或, <2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或, ≥120000		≥100	且, ≥8000		≥10	且, ≥100		<10	或, <100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

六、残疾人福利性单位声明函

(供应商应如实填写，若不是残疾人福利性单位则自行删除本页)

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：(盖章)

供应商授权代表：(签字)

年 月 日

备注：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%(含25%)，并且安置的残疾人人数不少于10人(含10人)；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品)，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

七、监狱企业证明文件

(供应商应如实填写，若不是监狱企业则自行删除本页)

供应商如是监狱企业，提供
相关证明文件

八、供应商提供的其他资料（格式自拟）

第八章 合同书（参考）

（根据《政府采购法》和《合同法》相关规定，采购人和中标人之间的权利和义务，应当按照平等、自愿的原则以合同方式约定。此合同书仅作为签订正式合同时的参考，正式合同书应包括本参考格式之内容。）

合 同 书

项目名称：

合同编号：

签订日期：

签订合同地点：

本合同由（采购人）（以下简称“甲方”）与（中标人）（以下简称“乙方”）签订。乙方以总金额万元人民币（用大写数字书写）向甲方提供如下货物（工程或服务）：

经双方协商，同意按下列条文执行：

1. 本合同甲、乙双方应遵守国家颁布的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》，并各自履行应负的全部责任和义务。

2. 甲方保证按合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的合同款，并承担应负的责任和义务。

3. 乙方保证按合同条款规定的内容和工期（服务期限）向甲方提供合格的货物（工程或服务），并承担应负的责任和义务。

4. 合同文件。下列文件为本合同不可分割的部分：

4.1 招标文件（项目编号：_____）；

4.2 中标的投标文件；

4.3 合同书；

4.4 合同条款；

4.5 集中采购机构发出的中标通知书；

4.6 附件；

4.6.1 甲方在招标期间发布的所有补充通知；

- 4.6.2 乙方在投标期内补充的所有书面文件；
- 4.6.3 乙方在投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；
- 4.6.4 在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。
5. 合同范围和条件。本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容相一致。
6. 货物（工程或服务）及数量。本合同所提供的货物（工程或服务）及数量详见招标文件的要求及乙方投标文件中的承诺。
7. 付款条件：签订合同时约定
8. 合同金额。合同总金额见合同书，分项价格在乙方的投标报价表中有明确规定。
9. 工期和交货（服务）地点。本合同中货物（工程或服务）的工期、交货（服务）地点在招标文件中有明确规定。
10. 合同生效。本合同经甲、乙双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。如招标申请公证的，合同需经公证机构公证后生效。
11. 合同的份数。本合同正本一式__份，甲方执__份，乙方执__份；副本一式__份，甲方执__份，乙方执__份。
12. 合同的失效。本合同在合同价款全部结清后失效。

甲 方：

乙 方：

单位名称（盖章）：

单位名称（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法人代表授权人（签字）：

法人代表授权人（签字）：

联系人：

联系人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

税 号：

税 号：

具体条款以与业主签订的合同为准

关于天翼云会议的下载方式

1、在电脑登录官方网站：

<https://cloudmeeting.189.cn/download.html> 手动下载最新版本客户端。

2、在手机软件商店自行搜索“天翼云会议”进行下载，也可通过下列二维码进行下载：

安卓版：



苹果版：



开标确认书格式

团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）

开标确认书

湖北名达工程咨询有限责任公司：

本人对团城山片（理工家属楼）老旧小区综合改造项目（安防工程）的投标、
开标过程无异议。

（附法人授权委托书身份证原件）

供应商名称：

法人授权委托书签名

年 月 日