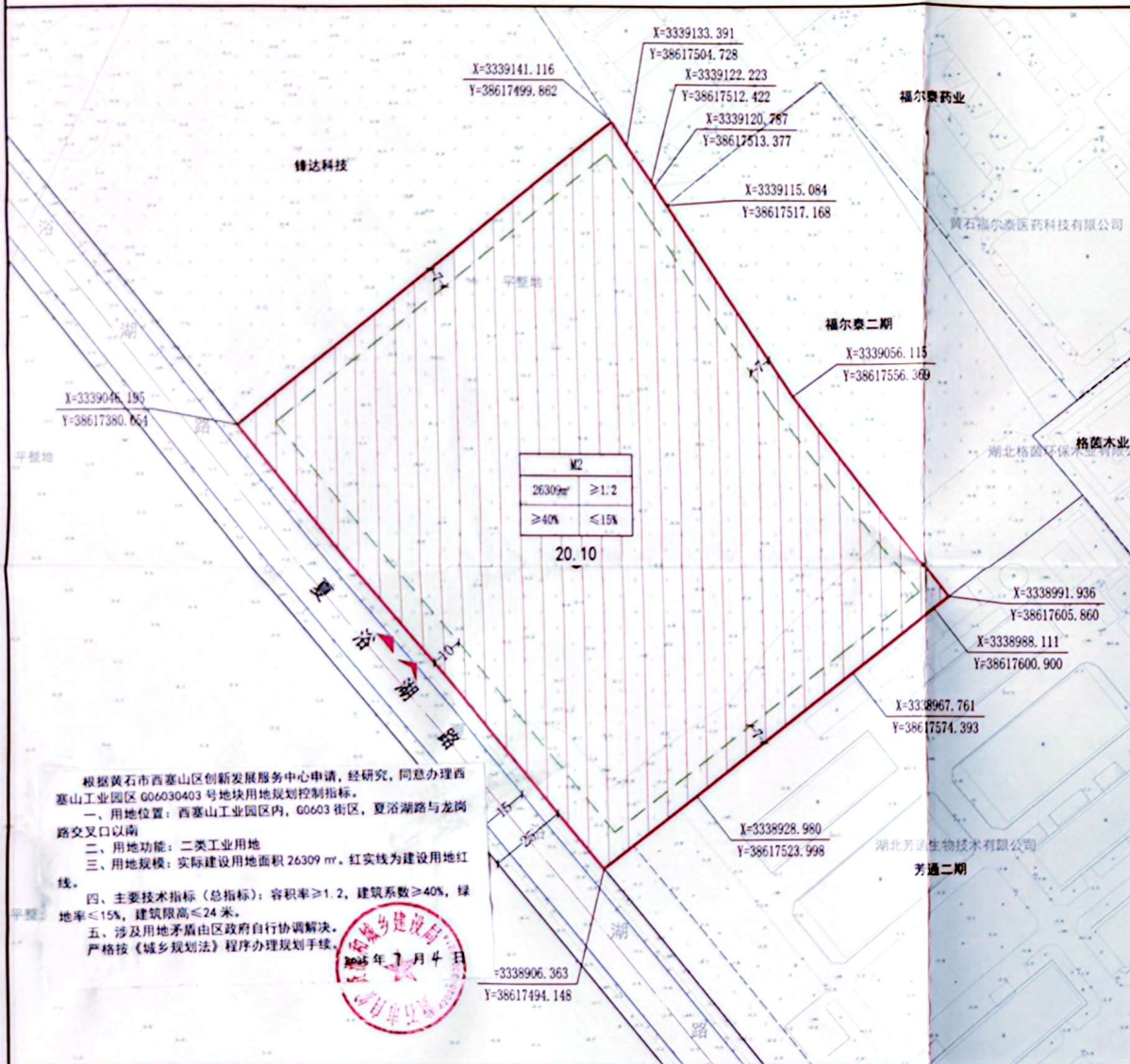


湖北西塞山工业园区G06030403号地块控制指标规划图



根据黄石市西塞山区创新发展服务中心申请, 经研究, 同意办理西塞山工业园区G06030403号地块用地规划控制指标。

一、用地位置: 西塞山工业园区内, G0603街区, 夏浴湖路与龙岗路交叉口以南

二、用地功能: 二类工业用地

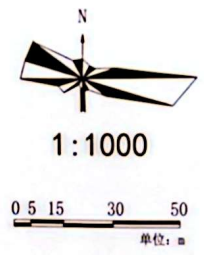
三、用地规模: 实际建设用地面积26309m², 红实线为建设用地红线。

四、主要技术指标(总指标): 容积率≥1.2, 建筑系数≥40%, 绿地率≤15%, 建筑限高≤24米。

五、涉及用地矛盾由政府自行协调解决, 严格按《城乡规划法》程序办理规划手续。

2023年7月4日

区位关系图



位置	G0603街区, 夏浴湖路与龙岗路交叉口以南, 福尔泰药业以西。			
地块基本情况	用地面积	26309	出让用地面积(m²)	26309
	道路用地面积(m²)	--	城市绿地面积(m²)	--
	用地性质	二类工业用地(M2)	控规指标图编号	黄规工控[]号
建筑性质	工业厂房、配套用房			

主要指标要求	容积率	≥1.2	建筑系数	≥40%
	绿地率	≤15%	建筑限高(m)	≤24m
	地上总建筑面积(m²)	≥31570.8		

配套设施用地面积不超过出让用地面积的7%, 建筑面积不超过总建筑面积的15%。

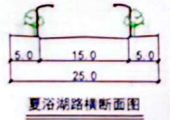
设计要求	建筑退道路红线距离(m)	沿夏浴湖路布置的建筑退道路红线 10 米以上。
	建筑退用地界线距离(m)	应符合《黄石市城乡规划管理技术规定》(试行版)和满足消防、安全、防火、抗震等规范要求。
	建筑间距(m)	满足消防、环境保护、防火、安全、工程管线敷设和建筑保护等要求。
	出入口、场地、管线等要求	出入口设置如图所示; 竖向设计、消防、电力、电信、给水、排水、供热、燃气、抗震防灾等按项目特点和规范要求做好规划设计。
	建筑风貌色彩及景观要求	建筑风貌色彩应符合《黄石市风貌色彩专项规划》的要求, 并与周边建筑环境、自然环境相协调。

说明

- 1、其他未涉及的规划控制要求按照《黄石市城乡规划管理技术规定》(试行版)及相关法律法规执行;
- 2、若相邻地块为同一企业摘牌, 相关指标和建筑退让可综合平衡;
- 3、有效期为1年, 逾期自行失效, 由黄石市自然资源和城乡建设局负责具体解释。



道路断面



黄石市城市规划设计研究院有限公司		证书等级: 城乡规划甲级
审定	王欣	证书编号: 自资规甲[2022]0567
审核	郭志华	项目
校对	马强	2000国家大地坐标系
项目负责人	叶杰	1985国家高程基准
设计		设计号
		图号
		图名
		日期

2023.07.02